

1h,kk,vh,wc/kph, 33,0 m<sup>2</sup>, 36 000 €

Kerrostalo, Raasepori, Karjaa Lövkulla, Lövkullankuja 3



#### Kohdetta myy

Suvi Ahlfors

Gsm: 0500-505 838

Suvi Ahlfors Oy LKV



HETI VAPAA! Ensimmäisen kerroksen edullinen yksiö.

Siisti asunto, jossa hyvin säilytystilaa.

Maalämpö yhtiössä.

Ihastuttava sijainti maaseudun kupeessa kuitenkin vain n. 1,5km keskustasta

Sovi esittely Suvi Ahlfors 0500-505 838

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7969089	Velaton hinta:	36 000 €
Sijainti:	<a href="#">Raasepori Karjaa</a> Lövkullankuja 3, 10300 Karjaa		(Myyntihinta 35 084,48 € + Velkaosuus 915,52 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	35 084,48 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	915,52 €
Huoneistoselitelmä:	1h , kk , vh , wc / kph	Neliöhinta:	1 090,91 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>	Yhtiövastike:	178,20 € / kk (Hoitovastike 148,50 € / kk + Rahoitusvastike 29,70 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	33,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	33,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	2% varainsiirtovero kauppahinnasta. sauna 8EUR/kpl/kk, autop.8EUR/kpl/kk
Kerrokset:	1/3		
Rakennusvuosi:	1973		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

## Asunnon lisätiedot

---

Kohteen kuvaus:	Naulakko, eteisen kaapistot. Lattiat laminaatti, seinät maalattu, vaatehuone Lunastusoikeus: ei
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	maalämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja/huopa
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, jääkaappi, liesi, ikkuna
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, wc, peilikaappi, pesukoneliitäntä. Lattiat ja seinät laatoitettu.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Karjaan Lövet</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Palmu Jukka Reim isännöinti
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: ulkoiluvälinevarasto, väestönsuoja, pesutupa, sauna Muuta: Taloyhtiöllä on otettu 2018 maalämpöön siirtymisen rahoittamiseksi hoitolaina. Lainan saldo 31.12.2019 oli 129.130,44 euroa. Lainan korot ja lyhennykset on hoidettu säästyneillä lämmityskuluilla. Hallitus on saanut luvan periä ylimääräisen yhden kuukauden hoitovastikkeen taloudellisen tilanteen niin vaatiessa tai jättää perimättä kuukauden vastike niin salliessa.
Tehdyt remontit:	2001 Julkisivun maalaus, 2005 Täydellinen huoneistosaneeraus, 2008 Paineenkorotuspumppu, 2009 Huippumurin uusinta, IV-nuohous ja säätö, 2013 Lämpimälle käyttövedelle säädin, 2014 Maalämmön hankesuunnitelma, 2015 Ikkunoiden ja parvekeovien uusinta, 2016 IV-nuohous ja säätö, Lukituksen uusinta (Abloy Sento, Pihavalojen uusinta, Pihan asfaltointi, Käyttövesi putkiston runkolinjojen uusinta alakerrassa, 2018 lämmitystolppien uusinta, vesikaton tarkastus ja huoltokorjaus, Maalämpöön siirtyminen, 2020 C 25 Muutostyö eteisen laatoitus ja uudet laminaatit
Tulevat remontit:	Kunnossapitosuunnitelmassa : 2020 - 2024 Käyttövesiputkiston uusinta (pystynousut) leikkikentän kunnostus.
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	6 368,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Raaseporin kaup.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Karjaan keskustan palvelut. Koulut: Ruotsinkieliset keskusta, suomenkieliset Kiila
-----------	--

## Muut lisätiedot

---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.