

4h+k+kph+s+at, 85,5 m², 95 000 €

Rivitalo, Kokkola, Leenala, Honkatie 20H

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Jörn Sundström
Konttorinjohtaja, YKV, LKV, INS,
Kaupanvahvistaja

Gsm: 010 440 2602 / 0400 776
010

Asunto Björndahl Oy



Tämä rivitalon päätyhuoneisto on juuri sopiva perheasunto monelle. Kolmen makuuhuoneen ja iso olohuoneen lisäksi on vielä oma autotalli heti ulko-oven vieressä.

Asunnolla suojaisia atriumpiha.

Soita ja sovi esittely Jörn Sundström 0400-776010 tai joku muu Asunto Björndahl edustajan kanssa.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7969191
Sijainti:	Kokkola Leenala Honkatie 20h, 67200 Kokkola
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	4h + k + kph + s + at
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	85,5 m ²
Muiden tilojen pinta-ala:	15,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	101,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Asuinpinta-alaa ei ole tarkistus mitattu. 4h+k+kph+s 85,5 m ² at 15,5 m ²
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1965
Vapautuminen:	Heti vapaa.

Velaton hinta:	95 000 € (Myyntihinta 70 304,51 € + Velkaosuus 24 695,49 €)
Myyntihinta:	70 304,51 €
Velkaosuus:	24 695,49 €
Neliöhinta:	1 111,11 € / m ²
Yhtiövastike:	578,57 € / kk (Hoitovastike 297,95 € / kk + Rahoitusvastike 280,62 € / kk)
Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: ei
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	vesikeskus/kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puu/tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja/pelti
Keittiön kuvaus:	Liesi, liesituuletin, jääkaappi, kylmiö, mikro, Kaapistot mdf peiliovet
Kylpyhuoneen kuvaus:	wc, pesukoneliitäntä
Saunan kuvaus:	Saunassa sähkökiuas ja suihku
Olohuoneen kuvaus:	Laittia: Parketti Seinät: Tapetti Katto: Levy
Makuuhuoneiden kuvaus:	Laittia: Parketti tai laminaatti (MH 1) Seinät: Tapetti Katto: Levy

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Honkatie 20</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Oy Realia isännöinti
Tehdyt remontit:	2004 Käyttövesiputket uusittu 2005 Kattomuodon muutos harjakatoksi, julkisivun lisälämmöneristys, yläpohjan lisälämmöneristys,ikkunat ja ovet uusittiin olohuoneen ikkunoita lukuunottamatta, perusmuurin lisälämmöneristys, talotuulettimet asennettiin. 2007 Lämmitysverkoston ja ilmanvaihdon perussäädöt tehty. 2013 Piha-aidat uusittu. 2016 Viemärit pinnoitettu. 2018 Autotallien ovet uusittu. 2020 Korjaukset asunnot A, B ja C
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Tontin koko:	2 311,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	KOKKOLAN KAUPUNKI
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2022

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	upeat ulkoilu- ja urheilumahdollisuudet, kauppa ja sairaala kaikki n. 500m sisällä. Koulut: n. 500m
Liikenneyhteydet:	Hyvät

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	oma lämmin autotalli
-----------------	----------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.