

3h, k, kph, s, vh, autokatospaikka, 81,0 m², 149 000 €

Rivitalo, Nokia, Myllyhaka, Hirsimäenkatu 10 E



Kohdetta myy

Tommi Kuulusa
Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV,
Julkinen Kaupanvahvistaja,
Myynti, Arviokirjat ym.

Gsm: 050 3133624

Open Market Suomi



Huippusijainnilla rauhallisella omakotialueella tilava rivitalokoti tarjolla. Asunto remontoitu. Tilava katettu terassi, viihtyisä piha. Edullista asumista vuosikymmeniksi! Asunnolla käytössä myös autokatospaikka pistokkeella. Koulut, päiväkodit ja kaupat löytyvät läheltä, Nokian keskustaan matkaa noin kilometri.

ENSIESITTELY SU 17.1. MIKÄLI VIELÄ MYYNNISSÄ!!

Myynti ja esittelyt: Tommi Kuulusa p.050-3133624
tommi.kuulusa@openmarket.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7969213	Velaton hinta:	149 000 €
Sijainti:	Nokia Myllyhaka Hirsimäenkatu 10 E, 37100 Nokia	(Myyntihinta 146 634,23 € + Velkaosuus 2 365,77 €)	
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	146 634,23 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	2 365,77 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , kph , s , vh , autokatospaikka	Neliöhinta:	1 839,51 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	302,61 € / kk (Hoitovastike 247,20 € / kk + Rahoitusvastike 55,41 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	81,0 m ²	Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	81,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Autopaikka 4EUR
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1981		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: Lattiat laminaattia, laattaa, seinät tapetoitu / maalattu Säilytystilat: Kaapistot
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljy

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni/puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/huopa
Keittiön kuvaus:	Liesi, liesituuletin, jääkaappipakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, sauna. Pesutila laatoitettu, Erillinen wc.
Saunan kuvaus:	On

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kaaripuisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Karl-Gustav Allenius Nokian Ammatti-Isännöinti Wendelin Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Ulkoiluvälinevarasto
Tehdyt remontit:	Huopakate uusittu 2000, tontti ja piha-aidat 2001, patteri- ja linsäättöventtiilit uusittu 2003, lukostot 2006, lämmityksen venttiilim. uusittu 2008, ulko-ovet 2010, öljypoltin 2013, öljypoltin, öljysäiliö tarkistettu ja puhdistettu 2015, lämmönsäädin Ouman 2017, 2020 Ikkunat uusittu
Tulevat remontit:	Pihan kunnossapitoa talkoilla 2020-2025
Energialuokka:	F (2013) Voimassa 16.6.2025
Tontin koko:	3 297,6 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Lähellä. Koulut: Lähellä
Liikenneyhteydet:	Hyvät

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	11kpl
-----------------	-------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.