

1h, kk, p, 30,5 m², 17 500 €

Kerrostalo, Luumäki, Luumäki, Linnalantie 36 A

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Arja Vaittinen
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 050-3858396

Aitoasunnot Oy, Lappeenranta



Tämä pikku koti sijaitsee aivan palveluiden äärellä. Kiva suojaisa parveke, laminaattilattiat ja hyvin säilytystilaa. Soita oma yksityisnäyttö tähän kotiin.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	7969391
Sijainti:	Luumäki Luumäki Linnalantie 36 A, 54500 Taavetti
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	1h , kk , p
Huoneita:	Yksiö
Asuintilojen pinta-ala:	30,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	30,5 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Isännöitsijäntodistuksen mukainen, yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset:	2/
Rakennusvuosi:	1972
Vapautuminen:	Heti vapaa.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	17 500 €
Myyntihinta:	17 500 €
Neliöhinta:	573,77 € / m ²
Yhtiövastike:	106,75 € / kk (Hoitovastike 106,75 € / kk)
Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Varainsirtovero 2 %, ei ensiasunnon ostaja

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Huoneissa laminaattilattiat, kosteissa tiloissa muovimatto
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Tasa/huopa
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, jenkkiakaappi, keraaminen liesi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, wc-istuin, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneesta käynti parvekkeelle

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-osakeyhtiö Taavetin Ukonharju</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Lilli Äijälä, Luumäen Isännöintipiste Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Kerhohuone, ulkoiluvälinevarasto, kellarikomerot,
Tehdyt remontit:	Vesikaton pinnoitteen uusiminen 2013, Lämmönvaihtimen uusiminen 2016, jätekatoksen rakentaminen 2016, ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen, parvekkeiden laudoitusten ja eristysten uusiminen 2016
Tulevat remontit:	Suunnitellut kunnossapito- ja muutostyöt; Ulko-ovien uusiminen 2021, käyttövesiputkiston uusimista 2021, viemäreiden kuvaus 2020
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Tontin koko:	3 662,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	www.luumaki.fi

Palvelut ja liikenneyhteydet

Liikenneyhteydet:	Oma auto, paikallisliikenne
-------------------	-----------------------------

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	17
-----------------	----

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.