

3 h + k + kph + erillinen wc, 60,5 m<sup>2</sup>, 128 000 €

Kerrostalo, Kuopio, Puijonlaakso, Hiihtäjätie 15 F



#### Kohdetta myy

Kyösti Leimu

Gsm: 044 973 0677

Kodinvälitys Leimu LKV Oy

“ Siistikuntoinen kerrostalokoti omalla tontilla sijaisevassa LVIS-remontoidussa ( uusivalla tavalla remontoitu ) kiinteistössä Kuopion Puijonlaaksossa, luonnon ja palveluiden äärellä. Keskustaankin pyöräilet alle kymmenessä minuutissa ja KYS j Yliopistokin ovat lyhyen matkan päässä. Soita Kyösti Leimulle ja sovi esittely tähän mainioon kotiin. Kyöstin tavoitat numerosta 044 973 0677 !

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7969411  
Sijainti: [Kuopio Puijonlaakso](#)  
Hiihtäjätie 15 F, 70200 Kuopio  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3 h + k + kph + erillinen wc  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 60,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 60,5 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1/4  
Rakennusvuosi: 1964  
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 128 000 €  
(Myyntihinta 94 124,4 € +  
Velkaosuus 33 875,6 €)  
Myyntihinta: 94 124,4 €  
Velkaosuus: 33 875,6 €  
Neliöhinta: 2 115,7 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 385,40 € / kk  
(Hoitovastike 216,20 € / kk +  
Rahoitusvastike 169,20 € / kk)  
Vesimaksu: 20,00 € / hlö / kk  
Lisätietoja maksuista: Tietoliikennevastike 4,20 e / kk.,  
saunamaksu 8,00 e / kk.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Pulpettikatto / Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi / pakastin, astianpesukone, liesi ja liesituuletin. Lattia laminaattia, seinät maalattu ja katto maalattu betoni.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattia laatta ja seinät kaakeli.
Olohuoneen kuvaus:	Lattia laminaattia, seinät maalattu ja katto maalattu etoni.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattia laminaattia, seinät maalattu ja katto maalattu betoni.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kuopion Hiihtäjätie 15</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Miika Nousiainen Kuopion Talokeskus Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Kellarikomero, kylmäsäilytys, ulk.välinevarasto, pesutupa (mankeli ).
Tehdyt remontit:	Julkisivut/saum. 1997, linjaventtiilit 1996, yläpohjan lisäeristäminen 1998, pysty- ja pohjaviemäreiden rassaas ja huuhtelu, saunaosastot 2001-2002, iv-kanavien puhdistus ja säätö sekä kaukolämpölaitteisto 2001, ikkunat ja parvekeovet 2003, asfalttipihan peruskorjaus, katon huoltomaalaus ja kattoikkunat 2007, lukitusjärjestelmän uusinta, ilmanvaihdon puhdistus ja säätö sekä putkistojen kuntotutkimus 2011, asbestikartoitus, hormiselvitys ja piirustusten digitointi 2012, LVIS-hankesuunnittelu tehty 2013, LVIS-peruskorjaus 2014-2015, piha-alueen kunnostus 2017 ja A-kongin ilmavuodon korjaus 2018 ja Bauer-vedenkäsittelylaitteiston asennus käyttöveteen ja patteriverkostoon 2019 ja sisäänkäyntien matalien osien vesikatteiden korjaukset 2019.
Tulevat remontit:	Mahdolliset kunnostustoimenpiteet seuraavan viiden vuoden aikana. Päätökset tehdään tarpeen mukaan yhtiökokouksissa. Julkisivujen ja parvekkeiden huoltomaalaus, käytävien kongien lämpötekniinen korjaus ja vesikaton uusiminen 2023 mennessä.
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	7 062,5 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kuopion kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:

Kaupat noin 500 metriä, Kuopion keskustaan n. 2 km. Koulut:  
Päiväkoti ja kaupat n. 500 m ja alakoulu n. 1,5 km, yläkoulu n. 500 m.

Liikenneyhteydet: Hyvät lähiön liikenneyhteydet.

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: 44

Näkymät: Etelä / pohjoinen.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.