

2h,k,kh,s,wc,parveke, 65,0 m², 216 000 €

Kerrostalo, Hämeenlinna, Hätilä, Honkalankatu 1 A

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Kari Markkanen
Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV, IAT,
Osakas

Gsm: 040 456 0554

Autiotalot LKV

“ Erittäin hyväkuntoinen, lähes uudenveroinen, tilava kaksio v. 2013 rakennetusta talosta Hätilässä. Tilavat ja valoistat huoneet, kaikissa huoneissa miellyttävä lattialämmitys. Asunnoissa on myös huoneistokohtainen tulo- ja poistoilmavaihto. Lasitettu parveke keskustan suuntaan, jossa voit nauttia ilta-auringosta. Taloyhtiön lämmitysmuotona on maalämpö, joka mahdollistaa edulliset asumiskustannukset. Tähän muuttovalmiiseen kotiin ihastut! Soita, ja sovi oma esittelyaikasi.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 7969473
Sijainti: [Hämeenlinna Hätilä](#)
Honkalankatu 1 A, 13210
Hämeenlinna
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 2h , k , kh , s , wc , parveke
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 65,0 m²
Kokonaispinta-ala: 65,0 m²
Kerrokset: 2/4
Rakennusvuosi: 2013
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Velaton hinta: 216 000 €
(Myyntihinta 212 401,22 € +
Velkaosuus 3 598,78 €)
Myyntihinta: 212 401,22 €
Velkaosuus: 3 598,78 €
Neliöhinta: 3 323,08 € / m²
Yhtiövastike: 262,60 € / kk
(Hoitovastike 231,40 € / kk +
Rahoitusvastike 31,20 € / kk)
Vesimaksu: 17,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista: varainsiirtovero 2 %,
sähköpistokepaikka 10 e/15 e

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Erittäin hyväkuntoinen, lähes uudenveroinen, tilava kaksio v. 2013 rakennetusta talosta Hätilässä. Tilavat ja valoisat huoneet, kaikissa huoneissa miellyttävä lattialämmitys. Asunnoissa on myös huoneistokohtainen tulo- ja poistoilmenvaihto. Lasitettu parveke keskustan suuntaan, jossa voit nauttia ilta-auringosta. Taloyhtiön lämmitysmuotona on maalämpö, joka mahdollistaa edulliset asumiskustannukset. Tähän muuttovalmiiseen kotiin ihastu! Soita, ja sovi oma esittelyaikasi. Lunastusoikeus: Ei ole
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betonielementti
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Pulpettikatto/peltikate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, astianpesukone (integroitu), liesitaso (induktio), erillisuuni, liesituuletin, kalusteisiin upotettu mikroaaltouuni. Keittiössä laattalattia, lattialämmitys
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesuhuoneen lattia ja seinät laattaa, lattialämmitys, suihkuseinä, sadesuihku, kh-kaapitot, peili, pesukoneliitäntä
Saunan kuvaus:	Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Tilava olohuone, lattiassa valkolakattu saarniparketti, lattialämmitys, seinät tapetoitu/maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuone 14 m ² , liukuovikaapisto, lattia valkolakattua saarniparkettia, lattialämmitys, seinät tapetoitu/maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Hämeenlinnan Kardemumma</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Mike Leinonen Isännöinti Kuvaja
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: sauna, pesutupa, kuivaushuone, kerhohuone, pyörävarasto, väestönsuoja missä sijaitsee irtaimistovarastot
Tehdyt remontit:	maalämpö 2017, kattotarkastus 2017, elementtisaumatarkastus 2018
Energialuokka:	B (2013)
Tontin koko:	2 510,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Hml Kaupunki p. 03 6211

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

Hättilän ja Idänpään kaupungit alle kilometrin päässä. Koulut: Tuomelan koulu, Ortelan koulu

Liikenneyhteydet: Rautatieasemalle 1,2 km

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Erillisinä osakkeina 15 talli-/katospaikkaa. Sähköpistokepaikkoja 10.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.