

3mh+oh+k+wc+kph+s, 99,0 m<sup>2</sup>, 127 000 €

Omakotitalo, Kokkola, Vanha Ouluntie 90

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Jörn Sundström  
Konttorinjohtaja, YKV, LKV, INS,  
Kaupanvahvistaja

Gsm: 010 440 2602 / 0400 776  
010

Asunto Björndahl Oy

“ Omakotitalo maaseudun rauhassa. Omakotitalossa kolme makuuhuonetta ja iso olohuone. Kalliolämpö asennettu 2008 ja käyttövesiputket uusittu.

Runsaasti varastotilaa. Tontilla erillinen kolmen auton autotalli ja lisäksi varastorakennus 28 m<sup>2</sup>

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7969495	Velaton hinta:	127 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kokkola</a> Vanha Ouluntie 90, 67600 Kokkola	Myyntihinta:	127 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 315.00 EUR/v varainsiirtovero
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistosiselelmä:	3mh + oh + k + wc + kph + s		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	99,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	168,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-ala ei tarkistus mitattu		
Rakennusvuosi:	1971		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Omakotiatalo 99 m2/ 168 m2 Varastorakennus 28 m2 Erillinen autotalli 3 autolle
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	2007 Huopakate uusittu 2008 Kalliolämpö, käyttövesiputket uusittu
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kalliolämpö
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	saostuskaivo

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu / Tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/Huopa
Keittiön kuvaus:	Jää- / pakastinkaappi, Liesi Kaapistot
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laatoitettu
Saunan kuvaus:	Puulämmitteinen
Olohuoneen kuvaus:	Lattia: Parketti Seinät: Tapetti Katto: Puupaneli
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattia: Parketti Seinät: Tapetti Katto: Puupaneli

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	272-406-5-18
Tontin pinta-ala:	1 912,0 m <sup>2</sup>
Tontin nimi:	BODBACKA
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Kokkolan Kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	n. 2km Lidliin, n. 3km Heinolankaaren kaikki palveluihin, n. 4,5km keskustaan. Koulut: n. 2,5km päiväkotiin ja kouluun
Liikenneyhteydet:	hyvät

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.