

Keittiö+ruokailutila+olohuone+2
makuuhuonetta+saunaosasto+khh+parvtilaa., 220 000
€



Omakotitalo, Akaa, Kylmäkoski, Kylmäkoskentie 24



Kohdetta myy

Kimmo Laaksonen
Toimitusjohtaja, LKV,
kaupanvahvistaja, Pirkanmaan
Asuntovälittäjät Oy

Gsm: 045 114 8453

Open Market Suomi

“ Akaassa Kylmäkosken keskustan tuntumassa oleva 1.173 hehtaarin kiinteistö jossa tilava pinta-alaltaan noin 150m² hirsirunkoinen omakotitalo ja pohjaltaan noin 250m² hallitila jonka laajennus valmistunut 2011. Hallissa osa tiloista on noin 4 m korkeaa ja halliin korkeat ovet. Hallirakennuksessa myös yksiö joka remontoitu. Hallissa ja asunnossa vesikeskuslämmitys. Lämmönlähteenä pelletti ja asunnonpuolella myös tulisijalla voi lämmitellä keskuslämmitystä, ilmalämpöpömpu asuinrakennuksessa. Kiinteistö sopii niin harrastajalle kuin ammattikäyttöön. Asuinrakennus ja hallirakennuksessa oleva yksiö nyt vuokrattuna.

Esittely ja myynti: Kimmo Laaksonen 045 114 8453
kimmo.laaksonen@openmarket.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7969664	Velaton hinta:	220 000 €
Sijainti:	Akaa Kylmäkoski Kylmäkoskentie 24, 37910 Akaa	Myyntihinta:	220 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	Keittiö + ruokailutila + olohuone + 2 makuuhuonetta + saunaosasto + khh + parvtilaa.		
Huoneita:	4 huonetta		
Kokonaispinta-ala:	150,0 m ²		
Rakennusvuosi:	1918		
Vapautuminen:	Myydään vuokrattuna.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Asuinrakennus: Keittiö+ruokailutila+olohuone+2 makuuhuonetta+saunaosasto+kkh. Kokonaispinta-ala noin 150m2. Hallirakennus pohjapinta-ala n 250m2 jossa erillinen yksiö joka vuokrattu.
Kohteen kuvaus:	Asuinrakennukseen tehty peruskorjaus 2003. Kohde pintaremontoitu sisältä 2019.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikeskuslämmitys. Lämmönlähteenä pelletti. Puuhella ja ilmalämpöpumppu.
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan vesiliittymä.
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Hirsi/puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/pelti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	20-455-10-418
Tontin pinta-ala:	11 730,0 m ²
Tontin nimi:	Rauhala
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.