

3h,k,kph+ parveke, 67,0 m², 105 000 €

Kerrostalo, Pori, Riihiketo, Koulukatu 13 A

 ETUOVI.com




KIINTEISTÖPORI

Kohdetta myy

Christer Vuorisalo
LKV,LVV, Julkinen
kaupanvahvistaja

Gsm: 050-547 2264

Kiinteistöpori Oy Airi Vuorisalo
LKV

“ Valoisa hyväpohjainen kaunis kolmio, missä ikkunoita on kolmeen suuntaan. Pesuhuone on laatoitettu. Talo sijaitsee rauhallisen kadun varrella. Yhtiössä on putkiremontti jo tehty ja muutenkin yhtiössä on tehty hyvin remonteja. Tähän asuntoon pääsee heti muuttamaan.

Sovi oma esittelysi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7969809	Velaton hinta:	105 000 €
Sijainti:	Pori Riihiketo Koulukatu 13 A, 28130 Pori		(Myyntihinta 80 637,22 € + Velkaosuus 24 362,78 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	80 637,22 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	24 362,78 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , kph + parveke	Neliöhinta:	1 567,16 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	462,09 € / kk (Hoitovastike 259,53 € / kk + Rahoitusvastike 202,56 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	67,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	kulutuksen mukaan
Kokonaispinta-ala:	67,0 m ²		
Kerrokset:	2/4		
Rakennusvuosi:	1959		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Asunnon lisätiedot

Sauna: Taloyhtiössä on sauna
Parveke: Asunnossa on parveke
Asunnon kunto: Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: Betoni
Katto: Kattotyyppi: harjakatto
Harja/pelti
Keittiön kuvaus: Jääkaappipakastin yhdistelmä, liesi, astianpesukone, kaapistot. Lattia laminaattia.
Kylpyhuoneen kuvaus: Laatoitettu, suihku, peilikaappi ja allaskaappi, pk-liitäntä
Olohuoneen kuvaus: Seinät tapetti tai maali. Lattia laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus: Seinät tapetti/maali, lattia laminaatti. Kaapistot.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Porin Koulukatu 13*
Isännöitsijän yhteystiedot: Suominen Jarkko sakipa Oy
Taloyhtiöön kuuluu: Taloyhtiössä on sauna
Tehdyt remontit: ennen v.2006 tehty: roska- ja pyöräkatos, ulko-ovien katokset uusittu, pihan viemärointi ja asfaltointi sekä saunan korjaus sekä maalauksia porraskäytävissä, ikkunat ja parvekkeet. V.2006 vesikatto maalattu. Viemäreiden ilmastoinnin pesu sekä ilmastoinnin nuohous ja tasapainoitus 2009. Pohjaviemärin ja hulevesiputkiston uusiminen 2010. Vesivahinkokorjaus putkivuodon johdosta 2014. Viemäreiden kuntotutkimus 2015 määritteli linjasaneerauksen laajuudeksi loppujen viemäreiden pinnoituksen, sekä käyttövesiputkien uusimisen ja sähkönousukaapelien uusimisen. Remontti otettu vastaan keväällä 2017. Ikkunat uusittu 2017.
Tulevat remontit: korjaustarveselvityksessä seur.viiden vuoden aikana:kellarikäytävien pintojen maalaus ja huoneistojen ovien pintojen lakkaus, tiivisteiden uusinta ja pääovien huoltomaalaus. Patteritermostaattiventtiileiden uusinta.
Energialuokka: F (2007)
Tontin koko: 1 224,0 m²
Tontin omistus: Vuokra
Kaavoitustiedot: Porina
Tontin vuokra-aika päättyy: 31.05.2067

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 13

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.