

4 h, k, kh, wc, lasitettu parveke, 94,0 m², 128 000 €

Kerrostalo, Hyvinkää, Vieremä, Vaiveronkatu 32



Kohdetta myy

Seppo Kinnunen, LKV

Gsm: 0500 206688

Houses4U Oy LKV



Heti vapaa asunto, 2/3 krs. Kh ja keittiö uusittu käyttövesiputkien uusimisen yhteydessä. Hyvin hoidettu velaton taloyhtiö jossa on tehty runsaasti korjauksia.

Mikäli haluat sopia yksityisesittelyn, lisää tietoa asunnosta tai maksuttoman arvion omasta asunnostasi, niin ota yhteyttä: Seppo Kinnunen LKV, puh. 0500 206688, yli 41 vuoden monipuolinen kokemus kiinteistönvälitysalalta.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7969845	Velaton hinta:	128 000 €
Sijainti:	Hyvinkää Vieremä Vaiveronkatu 32, 05900 Hyvinkää	Myyntihinta:	128 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 361,7 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	277,30 € / kk (Hoitovastike 277,30 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	4 h , k , kh , wc , lasitettu parveke	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan, autopaikka 20 EUR/kk, autotalli 70 EUR/kk, sauna 14 EUR/kk, pesutupa 2h 1,50 EUR, kuivaushuone 4h 0,50 EUR
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	94,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	94,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alatieto perustuu yhtiöjärjestyksessä mainittuun pinta-alaan.		
Kerrokset:	2/		
Rakennusvuosi:	1972		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betonielementti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto/huopa
Keittiön kuvaus:	Valoisa keittiö, jossa vaaleat kaapistot, liesi, liesituuletin, integroidut jääkaappi/pakastin ja astianpesukone. Lattia laminaattia, seinät maalattu.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Iso ja tilava kylpyhuone, jossa tilaa pesukoneella. Peilikaappi. Lattia klinkkeriä, seinät laatoitettu.
Olohuoneen kuvaus:	Suuri olohuone, josta käynti lasitetulle parvekkeelle. Puistomaiset näkymät. Lattia laminaattia, seinät tapetoitu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kaikissa makuuhuoneissa lattiat laminaattia ja seinät tapetoitu.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Sveitsin Aleksis</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jaana Nokkala Hyvinkään Kiinteistöisännät Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Sauna, pesutupa ja kuivaushuone, väestönsuoja, ulkoiluvälinevarasto, ullakko/kellarikomero, kylmäsäilytystilat. Muuta: Vesilaskutus mittarilukemien perusteella 3 kk:n jaksoissa jälkikäteen; kylmä vesi 4,68 EUR/m ³ ja lämmin vesi 7,95 EUR/m ³ . Käyttövesiputkien uusiminen on rahoitettu hoitolainalla ja kertyneillä säästöillä ja sitä ei voi maksaa kerralla pois.
Tehdyt remontit:	1998 ikkunoiden, autotallien ovien ja tuuletusparvekkeiden maalaus 1999 patteriverkoston perussäätö, pihan kunnostus (aita, jätekatos) 2000 porrashuoneiden maalaus 2001 kaukolämpöön liittyminen, termostaattiventtiilit huoneistoihin, märkätilojen kunnostus 2003 betonirakenteiden kuntotutkimus 2004 pihan kunnostus (tolppapaikat, reunakivet) ja parvekelinjojen kunnostus ja maalaus 2005 pesukone x 2 kpl 2006 saunaosaston kunnostus, putkiston kuntokartoitus 2008 pesutuvan, mankeli- ja kuivaushuoneen kunnostus 2009 kosteiden tilojen kuntokartoitus ja anturit, elementtisaumaus, räystäskourujen korjaus, kellarikäytävän ja autotallin ovien maalaus 2010 viemärin kuntotutkimus, A-D- portaan IV-koneen vaihto, IV-koneiden puhdistus/säätö 2011 katon kuntotarkastus 2012 siivouskomeron kunnostus ja kellarin maalaus 2013 sadevesijärjestelmän saneeraus ja pihan asfaltointi 2014 sokkelin maalaus 2015 käyttövesiverkoston saneeraus, samassa yhteydessä saneerattiin 10 kylpyhuonetta (yhtiö osallistui kustannuksiin kunnossapitovastuunsa osalta) 2016 julkisivun kuntotarkastus 2018 pyörävaraston maalaus 2019 katon läpivientien korjaus
Tulevat remontit:	Arvio 2020-2024 julkisivuremontin hankesuunnittelu, porraskäytävien maalaus, julkisivuremontti (myös parveke ja vesikatto, ikkunat,

parvekeovet, data- ja antennikaapelointi), lukitusjärjestelmän uusiminen
Arvio 2025-2034 saunan ja pesuhuoneen kunnostus Arvio 2035-2049
viemäriputkien, lämmitysverkoston sekä sähkö- ja tietoverkon
uusiminen

Energialuokka: D (2007)
ET-luku 168. Viimeinen voimassaolopäivä 30.1.2023.

Tontin koko: 5 030,0 m²

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Hyvinkään kaavoitusosasto, p. 019 45 911

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Hyvät ulkoilumaastot, mm. Sveitsin luontopolku ja Hyppyrimäen portaat.
Keskustan palvelut. Hyvinkään sairaala 3,6 km ja terveyskeskus 1,5 km.
K-Supermarket Vieremä 1,2 km ja Lidl 1 km. Koulut: Alueella useita
suomenkielisiä päiväkoteja, Folkhälsan Vålfärd Ab / Daghem i Hyvinge
2,1 km. Yhteiskoulun lukio 1,5 km ja Sveitsin lukio 800m. Ala-aste
Aseman koulu 1,7 km ja Hämeenkadun koulu 2,2 km.

Liikenneyhteydet: Linja-autopysäkki Vaiveronkadulla.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autopaikat 11 kpl ja autotallit 18 kpl

Näkymät: Länsi ja itä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.