

keittiö, 3 mh, oloh, sauna, kph, wc, pannuhuone., 116,0 m², 148 000 €



Omakotitalo, Raasepori, Trollböle, Purjehtijankuja 1



Kohdetta myy

Lea Adolfsson
Yrittäjä, kiinteistönvälittäjä LKV
AFM

Gsm: 040 589 7949

Adolfsson Oy AB LKV AFF

“ Huolella hoidettu talo. Keittiö, olohuone, 3 makuuhuonetta, sauna, kph, wc asuin p-ala 116 m²+ pannuhuone 9,8 m². Lisäksi on erillinen pihavarasto 8,5 m² sekä autokatos. Ulkolaudoitus, ikkunat ja katto uusittu 2017, märkätilat 2014/2015! Öljylämmitys. Västerbyn koulu 200 m, Steiner-koulu 1,2 km. Keskustaan vain 3 km. Ei lain edellyttämää energia todistusta. Vapautuu sopimuksen mukaan //.

Väl omskött hus. Kök, vardagsrum, 3 sovrum, bastu, bdr, wc boyta 166 m² + pannrum 9,8 m². Dessutom finns uteförrås 8,5 m² + biltak. Husets fasad, fönster och yttertak är förnyats 2017. Badrummet är renoverad 2014/2015. Oljeeldning. Till västerbyskola 200 m, till Steinerskola 1,2 km och till centrum endast 3 km. Inget lagenligt energi-intyg. Ledig enligt överenskommelse.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 7969872
Sijainti: [Raasepori Trollböle](#)
Purjehtijankuja 1, 10660
Tammisaari
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistosiselelmä: keittiö , 3 mh , oloh , sauna , kph ,
wc , pannuhuone.
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 116,0 m²
Kokonaispinta-ala: 125,8 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Keittiö, olohuone, 3
makuuhuonetta, sauna,
kylpyhuone, wc, p-ala 116 m² +
pannuhuone 9,8 m²
Rakennusvuosi: 1977
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen
mukaan.

Velaton hinta: 148 000 €
Myyntihinta: 148 000 €
Vesi- ja jätevesimaksu: 48,33 € / kk
Lisätietoja maksuista: Puhtaanapito: 360.00
Kiinteistövero: 210.64 EUR/v

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Keittiö, olohuone, 3 makuuhuonetta, sauna, kylpyhuone, wc, eteinen, pannuhuone asuinpinta-ala 116 m2 kokonais pinta.ala 125,8 m2. Piharakennus: varasto 8,5 m2 + ja autokatos.
Kohteen kuvaus:	Öljysäiliöt ulkovarastossa 2X1500 l, säiliöt tarkastettu 2012. Öljypannun valmistusvuosi 2009.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	2017: Julkisivun uusiminen: ulkoraudoitus uusittu ja maalattu. Uudet ikkunat. Ulkokatto uusi peltikate. 2014/2017 Kylpyhuone uusittu.
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljy
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu/tiili
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Pulpetti/pelti
Keittiön kuvaus:	Keraaminen liesi, liesituuletin, jää-pakastinkaappi, astianpesukone, puutasot
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, peili, kiinteät valaisimet, kaapit, pesukoneen liitäntä. laatoitettu vesikiertoinen lattialämmitys. Remontoitu 2014/2015.
Saunan kuvaus:	Puukäyttöinen kiuas
Olohuoneen kuvaus:	Parketti, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Muovimatto, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	997,0 m ²
Tontin nimi:	Solbacke
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Raaseporin kaupunki 019-289 2000

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kioski n. 1 km, Muut palvelut Tammisaaren keskusta. Koulut: Västerby lägstadie 0,3 km, Stainer-skola 1.2 km, daghemmet/päiväkoti Österby 2,8 km. Suomenkielinen koulu 4,5 km. Ruotsinkielinen ylä-aste ja lukio 4,5 km. Yrkeshögskola Novia 4,5 km.
Liikenneyhteydet:	Linja-auto pysäkki. Juna-asema 3.3 km

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.

