

3h, k, kph, 90,0 m², 64 000 €

Omakotitalo, Muhos, Laitasaari, Matokorventie 385

 ETUOVI.com



AUREA
— LKV —

Kohdetta myy

Tommi Luokkanen
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 585 7572

AUREA KODIT OY, Oulu



Arvostatko omaa rauhaa peltojen keskellä? Täällä rauhaisassa maaseutumiljöössä sielu lepää!

Tämän kodin löydät vain viiden kilometrin päästä Muhoksen keskustasta, Matokorventien varresta. Asuinrakennuksessa toimiva pohjaratkaisu vaikkapa pienelle perheelle. Avara ja valoisa yhdistetty keittiö ja olohuone, johon tunnelmaa tuo perinteinen leivinuuni. Kaksi makuuhuonetta ovat toisista erillään. Toisen makuuhuoneen yhteydessä ruhtinaallisen kokoinen varasto-/vaatehuone, joka kokonsa puolesta soveltuu hienosti vaikkapa kotitoimistoksi. Laatoitettu kylpyhuone, jossa varaus pyykinpesukoneelle.

Pihapiiristä löytyy kaikki mitä tarvitset, tunnelmallinen pihasauna, autotalli, paja, grillikatso jne. Reilunkokoinen oma tontti, jossa on tilaa hengittää. Hyvät kulkuyhteydet keskustaan sekä Tyrnävän ja Oulun suuntaan.

Tämä koti on heti vapaa!

Kohteen myynti- ja lisätiedot:

Tommi Luokkanen

0405857572

tommi.luokkanen@aurealkv.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7969905	Velaton hinta:	64 000 €
Sijainti:	Muhos Laitasaari Matokorventie 385, 91500 Muhos	Myyntihinta:	64 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 210.00 EUR/v
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelämä:	3h , k , kph		
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	90,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	105,5 m ²		
Rakennusvuosi:	1980		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Asunnon lisätiedot

Tilojen kuvaus:	3h, k, kph. Autotalli, vierasmaja, paja, ulkosauna/liiteri, grillikatos.
Kohteen kuvaus:	Ei valesokkelirakennetta.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Eteisen laajennus sekä kylpyhuoneen laatoitus 2005.
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suorasähkö
Viemäri:	oma

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/pelti
Keittiön kuvaus:	U-mallinen keittiö, vaaleat tasot, vaaleat tammikaapistot. Varusteet: jää-/pakastinkaappi, astianpesukone, erillisuuni, keraaminen liesi, liesituuletin. Lattiassa laminaatti, seinät maalattu, katto maalattu.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laatoitettu kylpyhuone, katto paneloitu. Varusteet: suihku, suihkuverho, wc-istuin, pesuallas ja allaskaappi, ppk-varaus, lämminvesivaraaja.
Saunan kuvaus:	Ulkosauna.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiassa laminaatti, seinät paneeli, katto maalattu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Mh1: lattiassa muovimatto, seinät paneloitu, katto paneloitu. Mh2: lattiassa laminaatti, seinät maalattu, katto maalattu.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	494-402-39-26
Tontin pinta-ala:	2 116,0 m ²
Tontin nimi:	Peltola
Kaavoitustiedot:	Muhoksen kunta

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.