

1h, k, kph + ullakko ja kellaritila, 43,0 m², 49 900 €

Rivitalo, Riihimäki, Juppala, Päistärpolku 1-9

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Stefan Koivikko
Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV

Gsm: 044 444 0412

JYA Housing LKV,
Pääkaupunkiseutu

“ Tilava rivitalon päätyasunto Riihimäen Juppalassa. Asunnon ullakko muutettu lämpimäksi tilaksi ja on otettu asuinkäyttöön vuonna 2011. Ullakon neliöt tuovat runsaasti lisätilaa ja asumisviihtyvyyttä. Samassa yhteydessä myös asunnon muut pinnat on uusittu. Kellariin pääsee näppärästi keittiöstä, joten sen hyödyntäminen esimerkiksi harrastustilana on loistava mahdollisuus. Huoneisto myydään vuokrattuna (hyvä pitkäaikainen vuokralainen) ja vuokranantajan irtisanomisaika on irtisamiskuukausi + kuusi kuukautta, erinomainen tuotto (nettotuotto ennen veroja n. 6,9 %). Taloyhtiössä on 2020 toteutettu vesikaton uusiminen.

Myynti ja lisätietoja:

Stefan Koivikko

Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV

stefan.koivikko@jya.fi puh: 044 444 0412

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7969907	Velaton hinta:	49 900 €
Sijainti:	Riihimäki Juppala Päistärpolku 1-9, 11120 Riihimäki		(Myyntihinta 29 902,27 € + Velkaosuus 19 997,73 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	29 902,27 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	19 997,73 €
Huoneistoselitelmä:	1h , k , kph + ullakko ja kellaritila	Neliöhinta:	1 160,47 € / m ²
Huoneita:	Yksiö	Yhtiövastike:	292,00 € / kk (Hoitovastike 160,00 € / kk + Rahoitusvastike 132,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	43,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	43,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Taloyhtiöllä on 20.000 euron hoitolaina, jota ei ole jyvitetty huoneistokohtaisesti.
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneistossa on toimenpideluvan (2011) mukaisesti suoritettu kylmän ullakovaraston muutos lämpimäksi käyttöullakoksi. Huoneistoon kuuluu myös kellaritila, johon sisäänkäynti on suoraan huoneistoista. Nämä neliöt tulevat virallisen 43 m ² lisäksi. Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu eivätkä ne ole hintapyynnön peruste.		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1953		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Kohteen kuvaus:	Muuta kauppaan kuuluvaa/huoneiston varusteet: varaava takka, ilmalämpöpumppu, lämminvesivaraaja. Taloyhtiössä on toteutettu kattourakka 2020.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Korjausten, remonttien tai muutostöiden ajankohta ja laajuus: Lattia ja seinäpinnat uusittu. Yläkerran ullakotila on otettu asuinkäyttöön..
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto / peltikate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, sähköliesi, astianpesukone, laminaattilattia, maalatut seinät.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, wc, peili, allas. Lattiat ja seinät laatoitettu.
Olohuoneen kuvaus:	Laminaattilattia, maalatut seinät. Varaava uuni, ilmalämpöpumppu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuone: Laminaattilattia, maalatut seinät. Sijaitsee ullakolla, joka ei kuulu yhtiöjärjestyksen mukaiseen pinta-alaan.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-Oy Päistäre</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti Isotalo Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Taloyhtiössä yhteiskäytössä oleva puulämmitteinen sauna. Muuta: Ylimääräinen yhtiökokous 26.11.2019 päätti kattoremonttiurakasta seuraavasti: - Yhtiökokous hyväksyi yksimielisesti MV-Maalaus Oy:n kattoremontin toteuttajaksi, hallituksen esityksen mukaisesti. - Hyväksyttiin, että remontin rahoittamiseksi taloyhtiölle nostetaan lainaa enintään 400 000 EUR, takaisinmaksuaika 15 vuotta, Suomen Hypoteekkiyhdistykseltä saadun tarjouksen mukaan. Lainan vakuudeksi pantataan olemassa olevat vapaat kiinnitykset, sekä otetaan tarvittava määrä uusia kiinnityksiä, ja pantataan ne lainan vakuudeksi. Yhtiökokous valtuuttaa isännöitsijän tekemään yksilöidyt päätökset lainasta, lainaosuuden kertasuorituksen ajankohdasta, sekä allekirjoittamaan velkakirjan, panttaussitoumuksen sekä kiinnityshakemuksen.
Tehdyt remontit:	2020 vesikaton uusiminen, 2019 jätekatoksen kunnostus, 2015 Eteläpäätyjen julkisivun paikkamaalauksia, 2014 Hormi-imurit kellarituloihin, 2013 Lämmityspattereiden asennus kellarituloihin, 2012 Sähköt uusittu huoneistomittareille, Vesieristys ja uusi pintavesijärjestelmä poh. päätyihin, Katokset ulkoportaiden päälle, sekä porrasvalo, Talokohtaisten saunojen kunnostus, yhtiön kellaritilat, sähköt. 2011 Kosteuskartoitus. 2009 Yläpohjan tarkastusluukkujen uusinta, Salaojakaivojen pumppaamo, tarkastuskaivot 3 kpl. 2008 Viemärien kuvaus. 2001 Salaojitus eteläpää (imeytyskaivot). 2000 Eteläpäätyjen maalaus. 1992 Ulkomaalaus. 1989 Vesikatko.
Tulevat remontit:	2.6.2020 yhtiökokouksessa esitetty kunnossapitotarve sisältää sokkelin ja salaojien korjaus, julkisivun huoltomaalaus, etuovien huoltomaalaus,

	vesi- ja viemärijärjestelmä uusitaan, korvausilmaventtiilit, sähkökeskusten tarkastus
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Tontin koko:	7 184,7 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Riihimäen kaupunki p. (019) 758 4000

Palvelut ja liikenneyhteydet

Liikenneyhteydet:	Linja-auto reitti 2 n. 300 m. Riihimäen rautatieasema n. 2.9 km.
-------------------	--

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	On
Näkymät:	Itä - Pohjoinen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.