

3h, k, kph, wc, 67,5 m<sup>2</sup>, 135 000 €  
Kerrostalo, Mikkeli, Nuijamies, Tykkimiehenkatu 2 B

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Marko Palhomaa  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0440-836852

Aitoasunnot / Palhomaa Oy



Kaunis kaupunkikoti ihan lähellä ydinkeskustaa. Hänski ja urheilupuisto näkyvät melkein ikkunoista. Leveät ikkunalaudat tuovat erityistä tunnelmaa. Hyväkuntoinen koti! Tervetuloa tutustumaan!

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7970147  
Sijainti: [Mikkeli Nuijamies](#)  
Tykkimiehenkatu 2 B, 50100  
Mikkeli  
Typpi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistositelmä: 3h , k , kph , wc  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 67,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 67,5 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1/4  
Rakennusvuosi: 1941  
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 135 000 €  
Myyntihinta: 135 000 €  
Neliöhinta: 2 000 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 241,10 € / kk  
(Hoitovastike 241,10 € / kk)  
Vesimaksu: 15,00 € / hlö / kk  
Lisätietoja maksuista: Ktv-maksu 6,50 EUR / kk.  
Autopaikka 5 EUR / kk. Sauna 8,50 EUR / kk.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna: Taloyhtiössä on sauna  
Asunnon kunto: Hyvä  
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: tiili  
Katto: Kattotyyppi: harjakatto harjakatto/peltikate  
Keittiön kuvaus: Jääkaappi/ pakastin-, induktioliesi, kiertoilmahuuini, liesituuletin, astianpesukone.  
Kylpyhuoneen kuvaus: Suihku. Lattialämmitys.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Tykkimiehenkatu 2*  
Isännöitsijän yhteystiedot: Matti Tervonen Matin Kiinteistö- ja Koulutuspalvelut Oy  
Taloyhtiöön kuuluu: Taloyhtiössä on sauna  
Muuta taloyhtiöstä: Yhteiset tilat: kellarikomero, kylmäsäilytys, ulkoiluvälinevarasto, pesutupa, sauna  
Muuta: hallituksella valtuus kerätä 1-2 kuukauden ylimääräinen vastike yhtiön taloudellisen tilan sitä vaatiessa  
Tehdyt remontit: Ikkunat 1994. Kaukolämpö 2001. LVIS remontti 2005. Julkisivusaneeraus 2011-2012. Porrasovien vaihto 2013. Piharakennuksen katon uusinta 2014. Pihan kunnostus 2017. Pihan kunnostus ja autopaikat 2018.  
Tulevat remontit: Varastojen kuntokartoitus / kunnostus 2020-2022.  
Energialuokka: C (2007)  
Tontin koko: 1 300,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Mikkelin kaupunki p. 015-1941. [www.mikkeli.fi](http://www.mikkeli.fi)

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Liikenneyhteydet: Oma auto, paikallisbussiliikenne.

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: toteutetut autopaikat 10 kpl  
Näkymät: Itä / länsi / pohjoinen,

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.