

3h+k+s, 77,0 m², 97 000 €

Rivitalo, Rauma, Kourujärvi, Isoarontie 20 D



Kohdetta myy

Fajanssi Oy LKV Asuntokauppa
Toimisto

Gsm: 044-7477 800 (vain puhelut)

Asuntokauppa Fajanssi Oy

“ Nyt myytävänä käytännöllisen pohjaratkaisun omaava kolmio, rauhalliselta kourujärven alueelta. Kaksi makuuhuonetta, suurikokoinen olohuone, keittiö, vesijohtoremontin yhteydessä uusittu kylpyhuone sekä vaatehuone luovat viihtyisän kokonaisuuden. Päivittämällä pintoja teet tästä omannäköisesi. Taloyhtiössä rakennuksista on huolehdittu hienosti ja yhtiössä on tehty mittavasti kunnostuksia. Kaikki remontit on hoidettu huolella.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7970157	Velaton hinta:	97 000 €
Sijainti:	Rauma Kourujärvi Isoarontie 20 D, 26660 Rauma	(Myyntihinta 68 535,44 € + Velkaosuus 28 464,56 €)	
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	68 535,44 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	28 464,56 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s	Neliöhinta:	1 259,74 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	454,30 € / kk (Hoitovastike 223,30 € / kk + Rahoitusvastike 231,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	77,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari
Kokonaispinta-ala:	77,0 m ²		
Rakennusvuosi:	1975		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puu/tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja/pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiön lattia on muovimattoa, seinät ovat tapettia ja välitilat laattaa. Keittiön varusteluihin kuuluu liesi, liesituuletin, astianpesukone sekä jääkaappi.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone on laatoitettu.
Saunan kuvaus:	Sauna on paneloitu.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneen lattia on muovimattoa ja seinät tapettia.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuoneiden lattiat ovat muovimattoa ja seinät tapettia.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Isoarola</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Janne Kuusisto Kiinteistökehitys Kuusisto Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: askarteluhuone, varasto
Tehdyt remontit:	-1986 tasakatto muutettu harjakatoksi -2001 ulko- ja puutarhaovet uusittu -2002 varasto ja pannuhuoneen katto muutettu harjakatoksi -2005 sadevesiviemärointi uusittu "kaksio" taloon -2007 kaksioihin tehty sauna ja pesuhuoneremontti -2008 kaukolämpö -2009 pihanurmikot ja aidat -2012 ikkunat uusittu -2014 vesijohtoremontti -2015 piha asfaltoitu -2015 lukitus uusittu -2016 postilaatikoiden siirto -2016 aidan rakentaminen -2016-2018 julkisivun maalaus -2019 kattoremontti + roskakatoksen katos -2019 öljysäiliön purku + varastotilan muutos
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	3 502,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Rauman kaupunki
Tontin vuokra:	1 408,88 € / vuosi
Tontin vuokra-aika päättyy:	30.04.2034

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kourujärven kirjasto noin 950m Monnankadun ruokakaupat noin 1km Keskustan palvelut noin 2,8km. Koulut: Kourujärven koulu n. 1 km. Kourujärven päiväkotit n. 1 km.
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenne.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	15
-----------------	----

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.