

2h,k,vh,kph,parveke, 61,5 m², 45 000 €

Kerrostalo, Lohja, Muijala, Mineritintie 19



Kohdetta myy

lira Ylätalo

Kiinteistönvälittäjä LKV, KiAT

Gsm: 050-307 3300

Suvi Ahlfors Oy LKV



Heti vapaita asuntoja edullisesti, sijoitukseen tai itselle! Mahdollisuus valita joko maantasoo, sekä ylempää 2 tai 3krs. Peruskuntoisia asuntoja. Kaikissa parveke ja vaatehuone. Hinnat alkaen 45.000EUR! Yhtiössä uusittu mm. käyttövesiputket!

Sovi esittely

lira Ylätalo

Kiinteistönvälittäjä LKV

0503073300

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	7970193
Sijainti:	Lohja Muijala Mineritintie 19, 08680 Lohja
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h , k , vh , kph , parveke
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	61,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	61,5 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset:	1/3
Rakennusvuosi:	1975
Vapautuminen:	Heti vapaa.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	45 000 €
Myyntihinta:	45 000 €
Neliöhinta:	731,71 € / m ²
Yhtiövastike:	279,00 € / kk (Hoitovastike 279,00 € / kk)
Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Varainsiirtovero 2% kauppahinnasta, autopaikka 5,05EUR/kk, sauna 5,89EUR/kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Hinnat alkaen 45.000EUR! Useampia kaksioita myynnissä: maantaso krs, 2krs, 3krs. Kunnot vaihtelevat tyydyttävä/välttävä. Lattiat laminaatti/muovimatto Seinät maalattu
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljy

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/Pelti
Keittiön kuvaus:	Kaapitot, jääkaappi, sähköliesi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, wc, pesukoneliitäntä, laatoitettu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lohjan Luja</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Timo Mustalahti REIM Lohja Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Ulkoiluvälinevarasto, väestönsuoja, kuivaushuone, askarteluhuone Muuta: Yhtiökokous myönsi hallitukselle valtuudet periä ylimääräinen yhden kuukauden hoitovastike taloustilanteen niin vaatiessa tai yhden kuukauden hoitovastikkeen perimättä jättäminen taloustilanteen niin salliessa.
Tehdyt remontit:	1998 kylpyhuonesaneeraukset 16kpl, huoneistokunnostuksia, rakennuksen ulkopuolen maalaus+parvekemaalaus, 1999 vesi-,viemäri- ja sadevesiviemäriin liittäminen kaupungin verkkoon, kylmäkellarin uusi lauhdutin, 2000 oma öljykattilalaitos, parkkipaikan laajennusta+ sähkötolpat, 2001 parkkipaikan asfaltointi, 2002 vuosikorjauksia, 2003 14 kylpyhuoneen saneeraus, 2004 ulkoalueet, pihan laatoitus, ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus ja säätö, antenniverkki digi-kelpoiseksi, 2005 käyttövesiputkien uusiminen, veden säästölaitteet vesikalusteisiin, 2006 maantasakerroksen loppujen patteriputkien siirtäminen pois lattian alta, 2007 normaaleja vuosikorjauksia, 2008 lukkojen uusiminen Abloy Exec, keittiöiden uusiminen aloitettiin, 2009 keittiöiden uusiminen päätettiin, 2015 vesikaton uusinta, 2016 saunan löylyhuoneen uusinta, lukituksen uusinta Abloy Sento, ulko-ovien tiivistyslistat, 2018 julkisivujen, parveke- ja luhtikäytävien kaiteiden maalaus, pyöräsuojan ja alakäytävän led-valot
Tulevat remontit:	Selvitys korjaustarpeista 2020-2024: ilmanvaihdon puhdistus ja säätö 2020, pyöräsuojan ja alakäytävien led valot 2020, ovien ja ikkunoiden uusinta sekä julkisivumaalaus 2021, selvitys julkisivujen kunnostuksesta 2022, pyöräsuojan ja alakäytävän led-valot 2019, lämmitysenergian kannattavuustarkastelu 2021
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	4 523,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Lohjan Kaupunki 0193690

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Lähikauppa 850m, Lempolan liikekeskuksen palvelut n.4,5km
ruokakaupat, apteekit, apteekki, Hesburger, Tokmanni, Motonet yms

Liikenneyhteydet: Bussipysäkit lähellä ja n.800m

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Lämpöolppapaikkoja 16 kpl, autokatokset 7kpl

Näkymät: Metsään

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.