


3h, k, vh, kph/wc, s, wc, khh,var, ak, 87,0 m<sup>2</sup>, 176 000 € 

Rivitalo, Riihimäki, Koivistonmäki, Töyrykatu 18 B



#### Kohdetta myy

Marja Malin  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 044-7750570

Aitoasunnot Oy Riihimäki

“ Huippupaikalla Koivistonmäessä persoonallinen rivitalokoti hyvin hoidetusta taloyhtiöstä. Katettu lukollinen autokatospaikka kuuluu huoneistoon. Palvelut, kaupat, koulut ja rautatieasema kävelymatkan päässä.

Soita ja sovi oma esittelyaikasi Marja Malin puh. 044 775 0570.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7970340  
Sijainti: [Riihimäki Koivistonmäki](#)  
Töyrykatu 18 B, 11100 Riihimäki  
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h , k , vh , kph / wc , s , wc , khh , var , ak  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 87,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 87,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 2/2  
Rakennusvuosi: 1982  
Vapautuminen: Kuukausi kaupanteosta

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 176 000 €  
(Myyntihinta 163 469,32 € +  
Velkaosuus 12 530,68 €)  
Myyntihinta: 163 469,32 €  
Velkaosuus: 12 530,68 €  
Neliöhinta: 2 022,99 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 312,33 € / kk  
(Hoitovastike 208,80 € / kk +  
Rahoitusvastike 103,53 € / kk)  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari  
Varainsiirtovero 2%

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu/tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiö remontoitu 2014. Kaapistot, laminaattitasot, jääkaappi/pakastin, keraaminen liesi, liesituuletin ja astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Ikkunallinen laatoitettu kylpyhuone. Suihku, suihkukaappi, wc-istuin, allaskaappi, peilikaappi, lattialämmitys.
Saunan kuvaus:	Ikkunallinen sauna. Sähkökuuas.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Keittiöstä käynti erilliseen ikkunalliseen kodinhoitotilaan. Pesukoneliitäntä.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiat parkettia, seinät maalattu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiat muovimattoa, seinät maalattu/tapetoitu.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Oskarintöyry</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Johanna Saarinen Isännöinti Isotalo Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Kellarikomero, ulkoiluvälinevarasto. Muuta: Jokaisen huoneiston hallintaan kuuluu 12 m2 suuruinen autovaja, josta ei peritä erillistä yhtiövastiketta. Autopistokelämmityksen voi kytkeä päälle asunnon sisältä.
Tehdyt remontit:	Kattoremontti 2017. Samalla uusittiin vesikourut ja syöksyt, räystäslautojen maalaus, kattoikkunoiden vaihto ja sisäänkäyntikatosten kattojen huopien ja tolppien vaihto. Huoneistokohtaisten vesimittareiden uusinta 2017. Kaikkien lämminvesivaraajien uusinta sekä ulkopuolisten puuosien ja piha-aitojen huoltomaalaus 2018.
Tulevat remontit:	Sokkelien ja betoniseinien kunnostus kuuluu kunnossapito-ohjelmaan.
Energialuokka:	C (2018)
Tontin koko:	2 421,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Riihimäen kaupunki puh. 019 758 4000

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut, kirjasto, kaupat kävelymatkan päässä. Koulut: Alakoulu ja yläkoulu kävelymatkan päässä.
Liikenneyhteydet:	Rautatieasema n. 1 km.

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	8 kpl autokatoksia
Näkymät:	Kolmeen suuntaan.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.