

2h+k+wc+kph+s+vh+khh+lämmin

varastohuone/mh+erillinen pihavarasto, 88,0 m<sup>2</sup>, 89 000



€

Omakotitalo, Viitasaari, Miekkarinne, Sahatie 3



Kohdetta myy

Tuija Sirkeinen

Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 010 440 2611 / 044 033 4288

Asunto Björndahl Oy Ylivieska



Myydään remontoitu omakotitalo, sijainti rauhallisen tien päässä Miekkarinteellä. Uimaranta ja venesatama kivenheiton päässä.

Käyttövesiputket on uusittu v. 2019, samalla myös remontoitu kylpyhuone, sauna ja wc. Tämän lisäksi on tehty talon julkisivumaalaus ja ulko-ovet uusittu. Sisätiloissa on pintaremontti tehty katosta lattiaan, tällöin uusittu myös keittiö. Induktiolieden lisäksi on keittiössä myös tunnelmallinen puuhella tuomassa lisätunnelmaa ja lämpöä.

Takapihalla on iso katettu terassi jossa voi viettää aikaa isomallakin porukalla. Valoisat huoneet, suojaisa tontti.

Soita ja sovi esittely niin käydään tutustumassa tähän ihastuttavaan taloon ja sen pihapiiriin kun teille sopii.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7970518
Sijainti:	<a href="#">Viitasaari Miekkarinne</a> Sahatie 3, 44500 Viitasaari
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistosiselelmä:	2h + k + wc + kph + s + vh + khh + lämmin varastohuone / mh + erillinen pihavarasto
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>
Asuintilojen pinta-ala:	88,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	106,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-aloja ei ole tarkemmitattu, ovat suuntaa antavia.
Rakennusvuosi:	1972
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Velaton hinta:	89 000 €
Myyntihinta:	89 000 €
Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 189.40 EUR/v

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Keittiö, olohuone, makuuhuone, wc, kylpyhuone, sauna, vaatehuone, kodinhoituhuone ja lämmin varasto-/työ-/vieras-/makuuhuone.
Kohteen kuvaus:	Pesukoneliitântä kodinhoituhuoneessa.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	v.2017: Uusittu keittiö. Pintaremontti - lattiat avattu, eristetty ja koolattu, asennettu vinyyliparketti, katto levytetty ja seinät tapetoitu/maalattu. v.2018: Tehty takapihalle iso terassi, lisäeristystä yläpohjaan, pihan muotoilu. v.2019: Kylpyhuone ja sauna uusittu. Uudet ulko-ovet. Julkisivun ja kivijalan maalaus. Käyttövesiputkisto uusittu, samalla uusittu wc.n allaskaapit ja lavaari.
Lisätietoja kunnosta:	Ikäisekseen hyvässä kunnossa.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Kohteesta ei löydy lain edellyttämää energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljy, puu ja sähkö
Vesihuollon kuvaus:	Kunnallinen vesiliittymä. Tontilla myös oma kaivo.
Viemäri:	oma

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Lauta.
Katto:	Pelti/harja
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, kiinteät valaisimet, jääkaappi, induktioliesi, puuhella, liesituuletin/-kupu ja astianpesukone. Keittiössä välitilalevy ylä- ja alakaapistojen välissä, myös led-valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pintamateriaalit: Lattialla laatta, seinät kaakeloitu. Kylpyhuoneessa on lattialämmitys (sähkö).
Saunan kuvaus:	Saunassa sähkökiuas (puukiuasvaraus). Pintamateriaalit: Lattialla laatta, seinät ja katto paneloitu.
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Hyvin laskeutumis- ja kaappitilaa. Pesukoneliitântä. Kodinhoituhuoneesta on käynti sivupihalle.
Olohuoneen kuvaus:	Pintamateriaalit: Lattialla vinyyliparketti ja seinät tapetoitu ja osa maalattu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone. Pintamateriaalit: Lattialla vinyyliparketti, seinät pääosin maalattu ja osa tapetoitu.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	931-405-1-289
Tontin pinta-ala:	1 631,0 m <sup>2</sup>
Tontin nimi:	Koivula
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Tonttitehokkuus: e=0,15
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Antti Latikka / Viitasaaren kaupunki

## Muut lisätiedot

---

Rannan tyyppi: Järvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.