

2h+kt+katettu terassi+huoneistopiha, 36,0 m<sup>2</sup>, 138 900 €



Kerrostalo, Nurmijärvi, Klaukkala, Tilkankuja 3 A6



#### Kohdetta myy

Veli-Matti Kopio  
Uudiskohteet

Gsm: 050-315 3084

iHomes LKV



#### VALMIIKSI VUOKRATTU HUONEISTO HYVÄLLÄ SOPIMUKSELLA SIOITTAJALLE!

Huoneisto on vuokrattu 1.9.2019 alkaen toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella 680,00 euroa/kk+ vesiennakkomaksu 20,00 euro/kk/hlö kukuituksen mukaan oma mittari. Vuokravakuus kahden kuukauden vuokraa vastaava rahavakuus, ensimmäinen mahdollinen vuokrasuhteen päättymisajankohta on 12kk sopimuksen alkamisesta jonka jälkeen sopimus jatkuu AHVL:in mukaan. Ennenaikaisesta irtisanomisesta kahden kuukauden vuokraa vastaava sopimussakko.

Huoneistossa tilaa säästävä vesikiertoinen lattialämmitys, normaalia korkemmat huoneet. Huoneistossa tilava katettu terassi ja oma piha.

Yhtiö valmistui 26.06.2019. Yhtiölainan laina-aika on 1 + 5 + 20 vuotta. Marginaali 0,95% kun lyhennykset alkavat niin lyhennys 5%/ vuosi. Yhtiölainan osalta ensimmäiset noin 4,5 vuotta valmistumisesta voi maksaa pelkkää korkoa. Yhtiölainan voi myös maksaa pois yhtiön valmistumisen yhteydessä ja tämä jälkeen vuosittain yhtiön hallituksen ilmoittamana ajankohtana.

Mahdollisuus ostaa autolla pihapaikka huoneistokaupan yhteydessä 2.800,00 euroa.

Lisätiedot: iHomes LKV, Veli-Matti Kopio p. 050-315 3084,veli-matti.kopio@ihomes.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7970665  
Sijainti: [Nurmijärvi Klaukkala](#)  
Tilkankuja 3 A6, 01800 Klaukkala  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 2h + kt + katettu terassi +  
huoneistopiha  
Huoneita: [Kaksio](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 36,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 36,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1/5  
Rakennusvuosi: 2018  
Vapautuminen: Huoneisto vuokrattu

Velaton hinta: 138 900 €  
(Myyntihinta 49 139,11 € +  
Velkaosuus 89 760,89 €)  
Myyntihinta: 49 139,11 €  
Velkaosuus: 89 760,89 €  
Neliöhinta: 3 858,33 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 223,56 € / kk  
(Hoitovastike 151,20 € / kk +  
Rahoitusvastike 72,36 € / kk)  
Vesimaksu: 20,00 € / hlö / kk  
Lisätietoja maksuista: Tietoliikennemaksuarvio 5,50  
euroa/ huoneisto

## Asunnon lisätiedot

---

Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Lyhennysarvio kun lyhennykset alkavat 0,62 euroa/ osake + koron osuus, lyhennykset puolivuositain tasalyhennyksin. Osakkeenomistajilta aletaan kerätä vastiketta lainan lyhennystä varten puoli vuotta enne ensimmäisen lyhennyksen erääntymistä. Vastikkeet tarkistetaan huoneiston käyttöönottovaiheessa. Pintamateriaalit: Seinät maalattu, lattia tammilautaparkettia. Säilytystilat: Huoneiston kaapistot, huoneistokohtainen varasto.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	UUSI
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys, yhtiössä keskitetty lämmöntalteenotolla varustettu koneellinen tulo- ja poistoilmavaihto.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Teräsbetoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto/pelti
Keittiön kuvaus:	Kaapistot ja työtaso laminaattia, liesikupu, kalusteuuni, 2-levyn keraaminen liesitaso, astianpesukone, jääkaappi pakastelokerolla.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinät ja lattia keraaminen laatta, suihku, wc-istuin, käsienpesuallas, allaskaappi, valopeili, suihkuseinä yms.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Nurmijärven Hurmuri</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Energialuokka:	C (2013)
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Nurmijärven kaupunki
Tontin vuokra:	15 015,32 € / vuosi

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Hyvät. Koulut: Lähellä
Liikenneyhteydet:	Hyvät

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Osakkeina
Näkymät:	Itä-koillinen-kaakko

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.