

2h+kt, 35,5 m², 159 900 €

Kerrostalo, Kirkkonummi, Sarvvik, Heinäkedontie 5 A1



Kohdetta myy

Veli-Matti Kopio

Uudiskohteet

Gsm: 050-315 3084

iHomes LKV

“ KIVA PARVEKKEELLINEN KAKSIO KIRKKONUMMEN SARVVIKIIN, TÄSSÄ HIENO VAIHTOEHTO SIOITTAJALLE TAI OMAKSI ENSIASUNNOKSI!

Asunto Oy Kirkkonummen Albatrossin kodit rakennetaan merelliseen ja vehreään Sarvviikiin, alue on uusimpia ja nopeimmin kehittyviä asuinalueita Kirkkonummen ja Espoon rajalla.

Albatrossin asunnot ovat Ihanian koteja, joihin suuret ikkunat ja tavanomaista korkeampi huonekorkeus tuovat runsaasti valoa ja viihtyisyyttä. Täällä nautit meren läheisyydestä ja saat naapureiksesi golf-viheriöt ja mainiot ulkoilumaastot. Länsiväylää pitkin yhteydet ovat sujuvat niin Kirkkonummelle, Espooseen kuin Helsingin keskustaan.

Sarvviikiin on tulossa mm. lähikauppa ja Metsäniityn suurkortteliin rakennetaan päiväkoti ja koulu. Upea Sarvvik tarjoaa siis monimuotoisen ja kehittyvän ympäristön rakentamillamme Ihanille kodeille.

Lisätiedot: iHomes LKV, Veli-Matti Kopio, p. 050-315 3084, veli-matti.kopio@ihomes.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7970671	Velaton hinta:	159 900 €
Sijainti:	Kirkkonummi Sarvvik Heinäkedontie 5 A1, 02450 Sundsberg	(Myyntihinta 73 205,7 € + Velkaosuus 86 694,3 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	73 205,7 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	86 694,3 €
Huoneistoselitelmä:	2h + kt	Neliöhinta:	4 504,23 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	282,05 € / kk (Hoitovastike 209,45 € / kk + Rahoitusvastike 72,60 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	35,5 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	35,5 m ²		
Kerrokset:	1/8		
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	Vapautuu: 30.10.2021		

Asunnon lisätiedot

Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Korko on laskettu todellisella vuosikorolla 12kk Euribor + 1,0 % marginaalilla. Laina-aika on 25 vuotta, josta rakennusaika + kolme ensimmäistä asumivuotta ovat lyhennysvapaita. Lyhennykset puolivuositain tasalyhennyksin. Lyhennysarvio 0,55EUR/osake/kk + koron osuus. Pääomavastikearvio pelkkä korko 0,11 euroa/osake/kk. Osakkeenostajilta aletaan kerätä vastiketta lainan lyhennystä varten puoli vuotta ennen ensimmäisen lyhennyksen erääntymistä. Lainan 1. lyhennys erääntyy yhtiölle maksettavaksi arviolta 10/2024. Yhtiöllä on 26 autopaikkaa ja ne sijaitsevat tontilla. Autopaikat myydään osakkeina.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	UUSI
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/pelti
Keittiön kuvaus:	Kaksioissa ja kolmioissa on neljän levyn keraaminen liesitaso, kalusteeseen upotettu erillisuuni, liesikupu ja astianpesukone. 29,5m2:n kaksioissa on jääkaappi pakastinlokerolla, muissa kaksioissa sekä kolmioissa on jääkaappi-pakastin. Kiintokalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kiintokalusteiden alle jäävään lattiaan ei asenneta parkettia, eikä kiintokalusteiden taakse jääviä seinä tasoiteta eikä maalata.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinä kaakeloitu, lattia laatta, suihku, suihkuseinä, wc-istuin, käsienpesuallas, allaskaappi, valopeili. Tilavaraus ja liitännät pesutornille.
Olohuoneen kuvaus:	Seinät maalattu lattia parkettia. Keittiöiden, eteisten, makuu- ja olohuoneiden sekä huoneistossa sijaitsevien varastojen lattiamateriaalina on tammilautaparketti.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kirkkonummen Albatrossi</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Energialuokka:	C (2018)
Tontin koko:	2 796,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Kirkkonummen kunta puh. (09) 29671.
Tontin vuokra:	34 223,82 € / vuosi

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Osakkeina
Näkymät:	Etelä-luode

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.