

1-h+kt+alkovi+ranskalinen parveke, 35,0 m², 169 900 €

Kerrostalo, Järvenpää, Pajala, Emalitehtaankatu 5 C22



Kohdetta myy

Veli-Matti Kopio

Uudiskohteet

Gsm: 050-315 3084

iHomes LKV



SIJOITTAJALLE VALMIIKSI VUOKRATTU KOMPAKTI 1-2H HUONEISTO JÄRVENPÄÄN KESKUSTASSA.

Huoneisto vuokrattu 1.5.2017 alkaen 699,00 euroa/kk + vesi kulutuksen mukaan, oma mittari. Irtisanominen AHVL:n mukaan.

Järvenpään monipuolinen kulttuuri- ja hyvinvointipalvelujen tarjonta vetää vertoja monille suuremmillekin kaupungeille. Alueella myös monipuoliset liikunta- ja harrastusmahdollisuudet.

Huoneistoon on tehty muutos alkuperäiseen suunnitelmaan, makuusyvennyksestä on tehty huone jakamalla tila liukuovella ja lisäämällä kaapistoja. Huoneisto on yhtiöjärjestyksen mukaan yksiö mutta muutoksesta johtuen käytännössä kaksio! Huoneiston hintaan sisältyy pesutorni!

Lisätiedot: iHomes LKV, Veli-Matti Kopio, p. 050-315 3084, veli-matti.kopio@ihomes.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7970687	Velaton hinta:	169 900 €
Sijainti:	Järvenpää Pajala Emalitehtaankatu 5 C22, 04410 Järvenpää	(Myyntihinta 83 293,61 € + Velkaosuus 86 606,39 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	83 293,61 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	86 606,39 €
Huoneistoselitelmä:	1 - h + kt + alkovi + ranskalinen parveke	Neliöhinta:	4 854,29 € / m ²
Huoneita:	Yksiö	Yhtiövastike:	519,20 € / kk (Hoitovastike 119,00 € / kk + Rahoitusvastike 400,20 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	35,0 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	35,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Tontin vuokravastike on 35 x 1.73 euroa/h-m ² = 60,55 euroa/kk, tontinn lunastushinta-arvio 366,34/h-m ²
Kerrokset:	4/8		
Rakennusvuosi:	2017 (Uudiskohte)		
Vapautuminen:	Huoneisto vuokrattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: Seinät maalattu, lattia parkettia. Säilytystilat: Huoneiston kaapistot, huoneistokohtainen varasto. Myyntiesitteen kohta rahoitusvastike sisältää yhtiölainan koron ja lyhennyksen.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Tasakatto/bitumikermi
Keittiön kuvaus:	Vaaleat keittiön kaapistot, välitila laattaa, liesituuletin, 1,5 osainen allas, liesikupu, jääkaappi-pakastin valkoinen, astianpesukone valkoinen, keraaminen turvaliesi, lattia parkettia, kalusteeseen sijoitettava mikroaaltouuni.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinät kaakeloitu lattia laattaa, peilikaappi, käsienpesuallas, allaskaappi, suihku, suihkuverhokisko, hintaan sisältyy pesutorni.
Olohuoneen kuvaus:	Seinät maalattu, lattia parkettia.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Seinät maalattu, lattia parkettia.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Eloisa Järvenpää</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Pauli Virtanen Realia Isännöinti Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Ulkoiluvälinevarasto, irtaimistovarastot, siivous-talovarasto, kuivaushuone, talosauna, kerhotila, Tekninen tila. Muuta: Tontin lunastushinta-arvio on 366,34 euroa/h-m2 maanvuokrasopimuksen allekirjoitushetkellä. Tontin lunastushinta on sidottu yleiseen elinkustannusindeksiin ja tarkka lunastushinta selviää lunastuksen yhteydessä. Lunastettaessa tulee maksettavaksi kiinteistökaupan varainsiirtovero ja lainhuutokustannukset. Osakkaat jotka eivät ole lunastaneet tonttiosuutta maksavat kuukausittain tontin vuokravastiketta joka on 1,73 euroa/h-m2/kk. Tontin lunastushinta ei sisälly huoneiston velattomaan hintaan.
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	1 035,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Järvenpään kaupunki
Tontin vuokra:	30 019,68 € / vuosi
Tontin vuokra-aika päättyy:	01.01.2065

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Lähellä. Koulut: Lähellä
Liikenneyhteydet: Erinomaiset

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 29+10 kpl osakkeina
Näkymät: Etelä-lounas

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.