

1h+kt+ikkunallinen alkovi, 31,5 m², 166 900 €

Kerrostalo, Järvenpää, Pajala, Emalitehtaankatu 7 D58



Kohdetta myy

Veli-Matti Kopio

Uudiskohteet

Gsm: 050-315 3084

iHomes LKV

“ SIJOITTAJALLE VALMIIKSI VUOKRATTU LOISTOPOHJAINEN HUONEISTO, HUIPPUPAIKALLA JÄRVENPÄÄN PAJALASSA.

Huoneistossa ikkunallinen alkovi, liukuovilisäyksellä huoneistosta saa käytännössä kaksion! Ranskalainen parveke etelä-kaakko, laadukkaat materiaalivalinnat lisäävät asumismukavuutta.

Huoneisto vuokrattu 1.9.2017 alkaen 680,00 euroa/kk + vesienntakko 20,00 euroa/kk/hlö, kulutuksen mukaan oma mittari. Vuokravakuus yhden kuukauden vuokraa vastaava. Vuokraa voi korottaa vuosittain 2%. Irtisanominen AHVL:n mukaan.

Lisätiedot: iHomes LKV, Veli-Matti Kopio, p. 050-315 3084, veli-matti.kopio@ihomes.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7970689	Velaton hinta:	166 900 €
Sijainti:	Järvenpää Pajala Emalitehtaankatu 7 D58, 04410 Järvenpää	(Myyntihinta 74 127,05 € + Velkaosuus 92 772,95 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	74 127,05 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	92 772,95 €
Huoneistoselitelmä:	1h + kt + ikkunallinen alkovi	Neliöhinta:	5 298,41 € / m ²
Huoneita:	Yksiö	Yhtiövastike:	242,35 € / kk (Hoitovastike 91,35 € / kk + Rahoitusvastike 151,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	31,5 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	31,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Tontin vuokravastike D58 huoneiston osalta 53,55 euroa/kk
Kerrokset:	8/8		
Rakennusvuosi:	2017 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	Huoneisto vuokrattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ranskalainen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Tontin lunastushinta-arvio on 365,65 euroa/h-m2 maanvuokrasopimuksen allekirjoitushetkellä. Tontin lunastushinta on sidottu yleiseen elinkustannusindeksiin ja tarkka lunastushinta selviää lunastuksen yhteydessä. Lunastettaessa tulee maksettavaksi kiinteistökaupan varainsiirtovero ja lainhuutokustannukset. Osakkaat jotka eivät ole lunastaneet tonttiosuutta maksavat kuukausittain tontin vuokravastiketta joka on 1,70 euroa/h-m2/kk. Tontin lunastushinta ei sisälly huoneiston velattomaan hintaan. Pintamateriaalit: Seinät maalattu, lattia parkettia, tammi City valkolakattu. Säilytystilat: Huoneiston kaapit huoneistokohtainen kellarikomero.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Bitumikermi/ tasakatto
Keittiön kuvaus:	Valkoiset keittiön kaapistot, työtaso laminaattia, välitila laattaa valkoinen Branco Brillo 20x30 kiiltävä asennus vaaka, astianpesukone, kalusteuuni, keittotaso, jääkaappi-pakastin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattia laattaa, seinät kaakeloitu, suihku, wc-istuin, käsienpesuallas, allaskaappi, valopeili, tilavaraus ja liitännät pesutornille, yms.
Olohuoneen kuvaus:	Seinät maalattu lattia parkettia.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Seinät maalattu lattia parkettia.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Järvenpään Eva</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Pauli Virtanen Realia Isännöinti Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Sauna, kuivaushuone, urheiluvälinevarasto, väestönsuoja, kaapeli-tv, irtamistovarastot.
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	1 188,0 m ²
Kaavoitustiedot:	Järvenpään kaupunki
Tontin vuokra:	29 683,68 € / vuosi

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Lähellä. Koulut: Lähellä
Liikenneyhteydet:	Erinomaiset

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autopaikat 4 maantasossa ja 35 paikkaa pysäköintihallista, kaikki varustettu lämpöpistokkeella. Paikat myydään osakkeina.

Näkymät: Etelä, kaakko, Myllytien suuntaan

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.