

1h (k)+ eteinen+sauna. Erill. varasto/wc, huvimaja ja erill. puucee, 35,0 m², 59 000 €

Mökki tai huvila, Ruovesi, Murole, Siikalahdentie 507



Kohdetta myy

Riitta Ojala

Kiinteistönvälittäjä LKV, KiAT

Gsm: 0500 729 473

Huoneistolinja LKV



Kevättä kevättä ! Haaveiletko rauhallisesta paikasta luonnon keskeltä?

Tässä sinulle varusteltu saunamökki lisärakennuksineen, rv. 2010. Mökki soveltuu myös ympärivuotiseen käyttöön.

Lämmönlähteenä kamiina ja sähköpatteri lisäksi ilmalämpöpumppu.

Vesi kaivosta pumpulla, myös saunaan, josta pesuvedet menevät imeytyskenttään.

Tontilla sähköliittymä, sähkövessa ja kompostoiva puucee sekä Satulinna huvimaja tulisijalla. Kiinteistö koostuu kahdesta erillisestä tilasta yhteensä 7250 m².

Kävelymatka n.350 m Urtilahden rantaan, jossa mahdollisuus pitää venettä, vesistöyhteys Näsijärveen! Täällä voit harrastaa vaikka pienviljelyä, kuunnellen ja katsellen kaunista luontoa ympärilläsi!

Muroleen kanava ja venesatama lähellä.

Loma-asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7970738
Sijainti: [Ruovesi Murole](#)
Siikalahdentie 507, 34420
Muroleen Kanava
Tyyppi: Mökki tai huvila (Kiinteistö)
Omistusmuoto: Omistusasunto
Huoneistoselitelmä: 1h (k) + eteinen + sauna. Erill.
varasto / wc , huvimaja ja erill.
puucee
Huoneita: Yksiö
Asuintilojen pinta-ala: 35,0 m²
Kokonaispinta-ala: 45,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Kiinteistöön kuuluu kaksi tilaa; Aho
niminen tila 3500 m2 jolla sijaitsee
saunamökki (huone, eteinen ja
sauna) Erillinen pihavarasto/sähkö
wc n. 10m2, ja puucee, kaivo sekä
Satulinna huvimaja. Toinen tila
nimeltään Vuokkorinne 3750 m2,
jolla sijaitsee vanha liiteri.
Rakennusvuosi: 2010
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen
mukaan.

Velaton hinta: 59 000 €
Myyntihinta: 59 000 €
Muut lämmityskulut: 420,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Puhtaanapito: 61.45
Kiinteistövero: 256.06 EUR/v
VS vero 4%, tiemaksu 87,10
EUR/v.

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Huone, keittiötila, sauna ja eteinen n. 35 m2 Erillinen piharakennus (n.2012), jossa sähkö wc n. 10 m2 ja Erillinen puucee sekä Satulinnan huvimaja tulisijalla. Toisella tilalla vanha liiteri.
Kohteen kuvaus:	Täällä voit harrastaa vaikka pienviljelyä, kuunnellen ja katsellen kaunista luontoa ympärilläsi! Kävelymatka n.350 m Urtinlahden rantaan, jossa mahdollisuus pitää venettä. Urtilahdesta vesistöyhteys Näsijärveen!
Loma-asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö, kamiina, ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	Kaivosta

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/huopa
Keittiön kuvaus:	Sähköliesi, jääkaappi, mikro, kaapisto, kaapissa lämminvesiboileri.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Piharakennuksessa sähkö wc. Erillinen kompostoiva puucee (biolan).
Saunan kuvaus:	Löyly- ja pesutila samassa, vesi tulee pumpulla kaivosta.

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	702-421-1-53 ja 702-421-1-53
Tontin pinta-ala:	7 250,0 m ²
Tontin nimi:	Vuokkorinne ja Aho
Rasitteet:	Tieoikeus, osuudet yhteiseen vesialueeseen 702-876-2-1 Pihlajalahden osakaskunta
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Ruoveden kunta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Sale Kuru Ylöjärvi n. 16km, Sale Terälahti 22 km, Muroleen kanava ja kesäkahvila n.3,3 km.
Liikenneyhteydet:	Linja-auto pysäkki n.16 km.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.