

1h+kt+p, 30,0 m<sup>2</sup>, 139 900 €

Luhtitalo, Vantaa, Asola, Lipstikkakuja 8 A3



#### Kohdetta myy

Veli-Matti Kopio

Uudiskohteet

Gsm: 050-315 3084

iHomes LKV



#### VALMIIKSI VUOKRATTUJA YKSIÖITÄ LUHTITALOYHTÖSSÄ VANTAAN ASOLASSA

Huoneisto vuokrattu 01.03.2020 alkaen toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella 700,00 euroa/kk + vesiennakko 20,00 euroa/kk/hlö, oma mittari kulutuksen mukaan. Vuokravakuus 1.400,00 euron rahavakuus vuokranantajan tilille. Sopimus voidaan irtisano päätymään aikaisintaan 12kk:n päästä sopimuksen alkamisesta. Sopimussakko 700,00 euroa ennenaikaisesta irtisanomisesta.

Tilava ja valoisa hyväpohjainen yksiö, yhtiö maalämmössä, huoneistoissa miellyttävä vesikieroinen lattialämmitys, hyvät yhteydet joka, Rekolan asemalle 700m josta junalla nopeasti Tikkurilaan ja Helsinkiin. Koivukylässä ja Korsossa päivittäistavarakauppoja, hyvät ulkoilumahdollisuudet, lenkkipolut vieressä.

Yhtiö vuokratontilla tontin vuokravastike 2,19 euroa/m<sup>2</sup>/kk. Yhtiölainan laina-aika 3+17 vuotta, marginaali 0,90%. Ensimmäiset noi kolme vuotta valmistumisesta voi yhtiölainan osalta maksaa pelkkää korkoa, kohta rahoitusvastike sisältää vielä pelkän koron osuuden. Kun lyhennykset alkavat niin lyhennys on 7,00 euroa/osake/kk.

Lisätiedot ja esittelyt: iHomes LKV, Veli-Matti Kopio, p. 050-315 3084, veli-matti.kopio@ihomes.fi

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7970741	Velaton hinta:	139 900 €
Sijainti:	<a href="#">Vantaa Asola</a> Lipstikkakuja 8 A3, 01400 Vantaa		(Myyntihinta 48 977,56 € + Velkaosuus 90 922,44 €)
Tyyppi:	<a href="#">Luhtitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	48 977,56 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	90 922,44 €
Huoneistoselitelmä:	1h + kt + p	Neliöhinta:	4 663,33 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>	Yhtiövastike:	159,31 € / kk (Hoitovastike 83,40 € / kk + Rahoitusvastike 75,91 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	30,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	30,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kerrokset:	1/2	Lisätietoja maksuista:	Tontin vuokravastike 2,19 euroa/m <sup>2</sup> /kk x 30m <sup>2</sup> = 65,70 euroa/kk
Rakennusvuosi:	2018 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Vapautuminen:	Huoneisto vuokrattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: Seinät maalattu, lattia laminaattia. Säilytystilat: Huoneiston kaapistot, huoneistokohtainen lämmittämätön varasto.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	UUSI
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämmöllä toteutettu vesikiertoinen lattialämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Keittiön kuvaus:	Vaaleat kaapistot, välitila ja työtaso laminaattia, jääkaappi-pakastin, liesi, astianpesukone, liesikupu, tilavaraus mikrolle, seinät maalattu, lattia laminaattia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinät ja lattia keraaminen laatta, suihku, suihkuseinä, wc-istuin, käsienpesuallas, allaskaappi, valopeilikaappi.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Vantaan Lipstikkapolku</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Saunatilat erillisessä piharakennuksessa, huoneistokohtaiset lämmittämättömät varastot sisäänkäynnin vieressä, yhtiöllä käyttöoikeus korttelin yhteistilaan
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	4 281,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Vantaan kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2066

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Hyvät. Koulut: Lähellä
Liikenneyhteydet:	Hyvät

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	44 kpl, ylimääräisiä autopaikkoja myydään erillisinä osakkeina
-----------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.