

1h+kt+p, 29,0 m², 139 900 €

Luhtitalo, Vantaa, Asola, Lipstikkakuja 8 A9



Kohdetta myy

Veli-Matti Kopio

Uudiskohteet

Gsm: 050-315 3084

iHomes LKV



SIJOITTAJALLE VALMIIKSI VUOKRATTU HUONEISTO LUHTITALOYHTIÖSTÄ VANTAAN ASOLASSA

Huoneisto vuokrattu 01.10.2020 alkaen 700,00 euroa/kk + vesiennakko 20,00 euroa/kk/hlö, oma mittari kulutuksen mukaan. Toistaiseksi voimassa oleva sopimus joka voi irtisanoa päättymään aikaisintaan 12kk:n päästä sopimuksen alkamisesta, ennenaikaisesta irtisanomisesta yhden kuukauden vuokraa vastaava sopimussakko. Vuokravakuus 1.400,00 euron rahavakuus vuokranantajan tilille.

Tilava ja valoisa hyväpohjainen yksiö, yhtiö maalämmössä, huoneistoissa miellyttävä vesikieroinen lattialämmitys, hyvät yhteydet joka, Rekolan asemalle 700m josta junalla nopeasti Tikkurilaan ja Helsinkiin. Koivukylässä ja Korsossa päivittäistavarakauppoja, hyvät ulkoilumahdollisuudet, lenkkipolut vieressä.

Yhtiö vuokratontilla tontin vuokravastike 2,19 euroa/m²/kk. Yhtiölainan laina-aika 3+17 vuotta, marginaali 0,90%. Ensimmäiset noi kolme vuotta valmistumisesta voi yhtiölainan osalta maksaa pelkkää korkoa, kohta rahoitusvastike sisältää vielä pelkän koron osuuden. Kun lyhennykset alkavat niin lyhennys on 7,00 euroa/osake/kk.

Lisätiedot ja esittelyt: iHomes LKV, Veli-Matti Kopio, p. 050-315 3084, veli-matti.kopio@ihomes.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7970743	Velaton hinta:	139 900 €
Sijainti:	Vantaa Asola Lipstikkakuja 8 A9, 01400 Vantaa	(Myyntihinta 51 775,21 € + Velkaosuus 88 124,79 €)	
Tyyppi:	Luhtitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	51 775,21 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	88 124,79 €
Huoneistoselitelmä:	1h + kt + p	Neliöhinta:	4 824,14 € / m ²
Huoneita:	Yksiö	Yhtiövastike:	229,10 € / kk (Hoitovastike 168,20 € / kk + Rahoitusvastike 60,90 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	29,0 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	29,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Tontin vuokravastike sisältyy hoitovastikkeeseen.
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	2018 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	Huoneisto vuokrattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: Seinät maalattu, lattia laminaattia. Säilytystilat: Huoneiston kaapistot, huoneistokohtainen lämmittämätön varasto.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	UUSI
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämmöllä toteutettu vesikiertoinen lattialämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Keittiön kuvaus:	Vaaleat kaapistot, välitila ja työtaso laminaattia, jääkaappi-pakastin, liesi, astianpesukone, liesikupu, tilavaraus mikrolle, seinät maalattu, lattia laminaattia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinät ja lattia keraaminen laatta, suihku, suihkuseinä, wc-istuin, käsienpesuallas, allaskaappi, valopeilikaappi.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Vantaan Lipstikkapolku</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Saunatilat erillisessä piharakennuksessa, huoneistokohtaiset lämmittämättömät varastot sisäänkäynnin vieressä, yhtiöllä käyttöoikeus korttelin yhteistilaan
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	4 281,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Vantaan kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2066

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Hyvät. Koulut: Lähellä
Liikenneyhteydet:	Hyvät

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	44 kpl, ylimääräisiä autopaikkoja myydään erillisinä osakkeina
-----------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.