

1h,kk,kph/wc, 33,0 m<sup>2</sup>, 39 000 €

Kerrostalo, Hollola, Soramäki, Salpatie 5 C

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Heli Salonen  
Kiinteistönvälittäjä LKV, KiAT

Gsm: 040 8423377

Lahden Laatoneliöt LKV

“ VAPAA! Valoisa ja tilava yksiö ulkoilumaastojen ja järvien vieressä. Hissittömän talon 1. krs (ei maantasalla). Sopii omaan käyttöön tai sijoittajalle.

Hyvä taloyhtiö, jossa jo tehty suuret remontit; uusittu käyttövesiputket, huoneistojen kylpyhuoneet, saunatilat, korjattu vesikatot, uusittu ikkunat ja parvekeovet, tehty julkisivuremontti jne. Rv 1972, taloyhtiön omalla tontilla.

Hiihtämään pääsee kerrostalon ulko-ovelta, hiihtolatu aivan vieressä (kts. valokuvat lopusta). Kesäisin voi ulkoilla pururataa pitkin kauniissa järvimaisemissa. Tiilijärvien ympäristössä onkin paljon ulkoilureittejä (saatavilla kartta) ja kaksi uimarantaa alle 1 km säteellä.

Linja-autopysäkille n. 0,2 km. Lähimpään kauppaan n. 0,5 km. Kuntakeskuksen monipuoliset palvelut (myös Prisma) n. 2,3 km päässä (kävelen n. 1,6 km). Tiilikankaan alakouluun ja päiväkotiin n. 0,5 km. Neste Matkakeidas ja Valtatie 12 eteläisen kehätien liittymä n. 1,6 km.

Lämpimästi tervetuloa!

Lisätiedot ja esittelyt Heli Salonen puh. 040 842 3377 tai heli.salonen@laatoneliot.fi.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7970754	Velaton hinta:	39 000 €
Sijainti:	<a href="#">Hollola Soramäki</a> Salpatie 5 C, 15880 Hollola		(Myyntihinta 32 153,37 € + Velkaosuus 6 846,63 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	32 153,37 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	6 846,63 €
Huoneistoselitelmä:	1h , kk , kph / wc	Neliöhinta:	1 181,82 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>	Yhtiövastike:	238,29 € / kk (Hoitovastike 148,20 € / kk + Rahoitusvastike 90,09 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	33,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	33,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Autopaikka 12 e/kk. Autotallit 45-50 e/kk. Sauna 10 e/kk. Pesutupa 10 e/pvä, 5 e/puoli pv.
Kerrokset:	1/3		
Rakennusvuosi:	1972		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu/tili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto/peltikate
Keittiön kuvaus:	Keittokomero on remontoitu v. 2013. Kaapistot vaalein ovin. Jääkaappi, keraaminen liesi/uuni. Lattiamateriaali todennäköisesti vinyyli, seinät maalattu.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone on remontoitu taloyhtiön toimesta käyttövesiputkiremontin yhteydessä v. 2007. Suihku, suihkuverho, allas, peilikaappi, pesukoneiliitäntä ja sähkötoiminen lattialämmitys. Kylpyhuoneen lattiat ja seinät on laatoitettu.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa on makuualkovi. Lattiamateriaali parketti, seinät maalattua tapettia.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Säästö-Sauva</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Juuso Mynttinen Jolaka Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Häkki- ja kylmäkellarikomerot, mankeli, pesutupa, ulkoiluvälinevarasto, väestönsuoja
Tehdyt remontit:	Käyttövesiputkisto ja kylpyhuoneet, saunatilat ja pyykkituvan uusiminen 2007. Ilmanvaihtokanavien puhdistaminen ja säätö, lämmitysjärjestelmän säätö, patteriventtiilien uusiminen, pysäköintialueen päällystämättömien osien asfaltointi, autopistokkeiden ajastinkellojen uusiminen 2009. Kaukolämpökeskuksen vaihtaminen 2010. Summeritaulujen uusiminen, sokkelin maalaus 2011. Vesikattojen ja räystäiden korjaus, yläpohjan tuuletusventtiilien lisääminen, asennettu tarvittavat katon turva- ja lisävarusteet 2012-2014. F-G -portaiden huippumurit korjattu 2013. Vesikatteiden huoltomaalaus ja korjaustyöt, ikkuna- ja parvekeovien uudistus, sekä julkisivujen paneloitujen osien lisälämmön eristykset ja korjaukset, ilmanvaihdon säätötyö korvausilman tulon muutoksen johdosta (tuloilmaikkunat) 2015. Tuuletusparvekkeiden korjaukset, asennettu saunaosastojen saunojen erillisilmanvaihdot, taloyhtiön poistoilmapuhaltimien uusinta, pääsähkökeskusten uusinta 2018. Autopistokkeiden ajastinkellojen uusiminen 2019. Myrskyvauriokorjatun peltikaton maalaus 2020.
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarvesuunnitelma tulevalle 5-vuotiskaudelle (YK 27.10.2020): huoneistoparvekkeiden korjaaminen, lukituksen uudistaminen sähköiseen malliin (iLoq, tehty), sähkösaneeraus suunnittelut huoneistojen osalta, tietoliikenne- TV- yms. järjestelmät sisältyvät hankkeeseen, patteriverkoston tasapainotuksen suunnittelu/toteutus.
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	9 838,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

Kaavoitustiedot:

Hollolan kunta

### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: 45 kpl autopistokepaikkoja + 10 autotallia taloyhtiön hallinnassa.

Näkymät: Etelään sisäpihalle, puistomainen näkymä.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.