

Oh, 2 mh, k, ph/wc, vh, p, 69,0 m<sup>2</sup>, 39 500 €

Kerrostalo, Varkaus, Taulumäki, Kauppakatu 41 A

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Ari Vekkeli  
Konttorinjohtaja LKV

Gsm: 0444440528

JYA Housing LKV, Pohjois-Savo



Varkauden Taulumäellä, osittaisilla vesistönäkymillä, kaikkien palvelujen läheisyydessä kompakti, toimivalla pohjaratkaisulla oleva toisen kerroksen parvekkeellinen kolmio.

Tämän asunnon pinnat ja kalusteet on uusittu 1990-luvulla. Lisätietoja 044 444 0528.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	7970812
Sijainti:	<a href="#">Varkaus Taulumäki</a> Kauppakatu 41 A, 78200 Varkaus
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	Oh , 2 mh , k , ph / wc , vh , p
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>
Asuintilojen pinta-ala:	69,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	69,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	2/3
Kerroskuvaus:	kerros: 2/3
Rakennusvuosi:	1959
Vapautuminen:	Heti vapaa.

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	39 500 € (Myyntihinta 35 568,03 € + Velkaosuus 3 931,97 €)
Myyntihinta:	35 568,03 €
Velkaosuus:	3 931,97 €
Neliöhinta:	572,46 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	328,36 € / kk (Hoitovastike 227,70 € / kk + Rahoitusvastike 100,66 € / kk)
Vesimaksu:	24,80 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Sauna 10,00 euroa/kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Lattiamateriaaleina saarniparketti ja klinkkeri. Seinäpintoina tapetti ja kaakeli. Taloyhtiössä on sauna ja pesutupa.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: aumakatto Aumakatto Huopakate
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, työtaso, jääkaappi/pakastin, tiskitaso 2:lla altaalla, liesi/4-levyä, uuni, liesituuletin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, lavuaari, peili- ja allaskaappi, WC-istuin, PK-liitäntä

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Mikkelintie 41</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jani Kettunen Isännöintipalvelu Isarvo OY, Varkaus
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Tehdyt remontit:	Vuoden 1977-2013 korjauksista erillinen liite Vesikatto uusittu ja samalla asennettu yläpohjan lisälämmöneristys 2014 Uudet ullakkovarastot rakennettu 2015 Ilmalämpöpumpun asentaminen liikehuoneistoon 3 2015 Kauppakadun puoleinen julkisivuremontti 2017
Energialuokka:	D (2007)
Tontin koko:	852,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Varkauden kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Kaikki palvelut lähietäisyydellä!. Koulut: Koulut ja päiväkodit lähietäisyydellä!
Liikenneyhteydet:	Linja-auto n. 50 m.

## Muut lisätiedot

---

Näkymät:	Koillinen
----------	-----------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.