

3mh+oh+rt+k+wc+kph+kellari
(oh+kph/s+khh+var+tekn.tila), 154,0 m², 109 000 €
Omakotitalo, Rovaniemi, Korkalovaara, Lanssitie 15



Helmikodit

Kohdetta myy

Helmikodit Oy LKV
Asuntomyymälä

Gsm: 0164250080

Helmikodit Oy LKV



Korkalovaarasta iso talo myytävänä remonttitaitoiselle. Tätä taloa on pidetty hyvässä kunnossa ja vuosien varrella hyviä remonteja on tehty mutta tekemistäkin tässä toki löytyy vielä jonkin verran.

Talo on 3. kerroksessa. Sisäänkäyntikerroksessa on tilava olohuone, keittiö sekä ruokailutila jossa massiivinen leivinuuni. Keittiö remontoitu arviolta 2014 ja on erittäin hyvässä kunnossa.

Yläkerrassa on 3 tilavaa makuuhuonetta sekä wc/kph.

Kellaritiloissa on talon toinen olohuone, kodinhoituhuone, varsinainen kph /sauna sekä tekninen tila.

Lämmityksenä on vesikiertoinen patteri/lattialämmitys jota voidaan lämmittää joko sähköllä tai puulla. Isot varaajat sekä lämmityskattila uusittu 2000 luvulla. Teknisessä tilassa on reilusti vielä tilaa jäljellä joten tänne pystyy rakentamaan minkälaisen hybridilämmitysjärjestelmän tahansa.

Pihalla on vanha piharakennus jonne tulee sähköt. Toimii erittäin hyvin varasto/puuhastelutilana. Lisäksi vielä rakoliiteri löytyy pihalta.

Tässä olisi nyt hyvä "aihio" remonttitaitoiselle tekijälle. Kuntoarvio on laadittu vastikään taloon.

Parhaiten pääset tähän kotiin tutustumaan sopimalla sinulle parhaaseen aikaan yksityisesittelyn.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7970904
Sijainti: [Rovaniemi Korkalovaara](#)
Lanssitie 15, 96500 Rovaniemi
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3mh + oh + rt + k + wc + kph +
kellari (oh + kph / s + khh + var +
tekn.tila)
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 154,0 m²
Kokonaispinta-ala: 192,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Pinta-ala tieto perustuu
rakennustiedot kortistoon, ei
tarkistusmitattu.
Rakennusvuosi: 1961
Vapautuminen: Heti vapaa.

Velaton hinta: 109 000 €
Myyntihinta: 109 000 €
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 459.53 EUR/v

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Talousrakennus rakennettu arviolta v.1957, 16m2.
Kohteen kuvaus:	Kauppaan kuuluvat myös kiinteät valaisimet, sälekaihtimet, verhotangot, lämminvesivaraaja. Kuntoarvio tehty Risto Petäjaniemi 8.12.2020 Ilmoitettu sähkönkulutus on arvio kulutuksesta. Talossa on käytetty lämmityksenä aiemmin ainoastaan polttopuuta ja todellista kulutusta käytettäessä sähkölämmitystä ei ole tiedossa.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Korjauksien ajankohdat arvioita: v.2000 kattoon uusi huopa v.2001 salaojat, yläkerran kylpyhuoneen laatoitus, 1krs. wc laatoitus. v.2002 kellarin laatoitus, uudet portaat ja terassi. v.2005 varaajat + uusi lämmityskattila. v.2010 sisäkatto maalattu. v.2011 vesikiertoinen lattialämmitys 1.krs. v.2014 keittiöremontti.
Energialuokka:	C (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö, puu
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Harja / Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, keraaminen liesi, erillisuuni ja -liesitaso, liesituuletin, leivinuuni, astianpesukone. Vinyylilattia, lasikuitutapetti.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kellarissa ja 2 kerroksessa. Suihku, peili, kiinteät valaisimet, kylpyhuonekaapisto, pesukoneliitäntä khh:ssa (kellarissa). Laatoitettu seinät ja lattia
Saunan kuvaus:	Sähkökiuas. Laattalattia, paneeliseinät.
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Muovimatto, maalatut seinät.
Olohuoneen kuvaus:	Vinyylilattia, lasikuitutapetti.
Makuuhuoneiden kuvaus:	1 mh vinyylilattia, lasikuitutapetti. 2 mh muovilaatta, lasikuitutapetti.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	1 087,63 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.12.2038
Kiinteistötunnus:	698-401-878-1-L5
Tontin pinta-ala:	1 244,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Korkalon jako- ja kalastuskunta
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Rovaniemen kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	K-Market Sahanperä 1 km. Koulut: Korkalovaaran peruskoulu n. 1 km. Päiväkoti Touhula Korkalovaara 1 km.
-----------	---

Liikenneyhteydet: Paikallisliikenne, oma auto.
Ajo-ohjeet: Revontulentie-Lanssitie

Muut lisätiedot

Näkymät: Pohjoinen-itä-etelä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.