


3h, k, s, terassi, parveke, autokatos, 85,0 m², 149 000 € 

Rivitalo, Vaasa, Isolahti, Isolahdentie 9 as



PLUS
KIINTEISTÖT LKV [A]
FASTIGHETER AFM [A]

Kohdetta myy

Taina Lifflander
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 050-5944047

PLUS kiinteistöt LKV [A]

“ Kodikas rivitalokolmio omalla tontilla sijaitsevassa taloyhtiössä meren läheisyydessä Isolahdessa. Uimarantaan ja venesatamaan lyhyt matka. Yläkerrassa kaksi tilavaa makuuhuonetta, saunaosasto sekä parveke. Alakerrassa olohuoneen lisäksi keittiön jatkeena on iso avoin ruokailutila sekä terassi lounaaseen. Asuntoon kuuluu autokatos sekä oma ulkovarasto ihan sisäänkäynnin vieressä. Edullinen vastike. Pyydä esittely!

Hemtrevlig radhustrea på egen tomt i Storviken nära havet, simstranden och båthamnen. I övre våningen finns två rymliga sovrum bastuavdelning samt balkong. I nedre våningen finns vardagsrum, kök med stor öppen matsal samt terrass mot sydväst. Till lägenheten hör biltakplats och eget uteförråd bredvid ingången. Förmånligt driftvederlag. Begär om en visning!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7971029	Velaton hinta:	149 000 €
Sijainti:	Vaasa Isolahti Isolahdentie 9 As, 65230 Vaasa	(Myyntihinta 142 800 € + Velkaosuus 6 200 €)	
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	142 800 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	6 200 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s , terassi , parveke , autokatos	Neliöhinta:	1 752,94 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	307,46 € / kk (Hoitovastike 238,00 € / kk + Rahoitusvastike 69,46 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	85,0 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	85,0 m ²		
Kerrokset:	2/2		
Kerroskuvaus:	kerros: 2/2		
Rakennusvuosi:	1977		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Yläkerrassa tilava aula: Seinät maalattu, muovimatto. Alakerran eteistila: Seinät maalattu, muovimatto. Säilytystilat Oma ulkovarasto, vaatehuone yläkerrassa, alakerrassa vaatekaapit. Lunastusoikeus: Ei ole
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni/puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, keraaminen liesi, astianpesukone, liesituuletin, kaapistot. Seinät maalattu, muovimatto.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, peilikaappi, wc, pesuallas, allaskaappi, pesukoneliitäntä. Seinät kaakeloitu, klinkkerilattia.
Saunan kuvaus:	Sähkökuuas. Seinät paneloitu, klinkkerilattia.
Olohuoneen kuvaus:	Seinät tapetoitu ja maalattu, muovimatto.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Seinät maalattu, muovimatto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Isolahdentie 9 Bostads Ab</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Anitta Ruotsalainen Aruco Ky
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Kylmäsäilytystilat, ulkoiluvälinevarasto.
Tehdyt remontit:	Tasakatto muutettu harjakatoksi 1997. Autokatospaikkojen katot uusittu 2000. Lämmönvaihdin uusittu 2004. Ulkomaalaukset 1990, 2005, 2006. Digi-Tv kelpoisuuden kunnostus, lukituksen uusiminen 2007. Parvekeovet uusittu 2008. Ulko-ovet ja lukitukset 2011. Ikkunalistat, kattoremontti 2012. Energiatodistus 10 vuodelle, lumiesteet katolle 2013. Julkisivumaalaus 2016. Ilmanvaihtokanavien nuohous ja ilmamäärien mittaus ja säätö 2017. Lämmitysverkon tasapainottaminen 2018. Asukkaille otettu AsumisPlus vakuutus ja hallitukselle HallitusPlus vakuutus, kuntoarvio (Raksystems Oy) 2019. Vesikaton ja rakenteiden saneeraus 2020.
Energialuokka:	D (2013) Energiatodistus 25.2.2013
Tontin koko:	2 783,5 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Vaasan kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Vetokannaksen palvelut, S-market Gerby. Koulut: Isolahden koulu ja päiväkot
Liikenneyhteydet:	Hyvät

Muut lisätiedot

Näkymät: Lounas , koillinen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.