

6h, k,2XWC,kph,khh,s,at,ak,p/2h,k,kph, 301,0 m², 282 000 €



Omakotitalo, Ylöjärvi, Hletasmäki, Kuokkamiehentie 1



Kohdetta myy

Johanna Oksanen
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 040 542 9440

Huoneistoketju | SHK
Asuntopalvelut Oy Tampere



KAHDEN PERHEEN OMAKOTITALO - Tämä on nähtävä paikanpäällä!
JÄRJESTÄMME JOUSTAVASTI YKSITYISNÄYTTÖJÄ - SOITA 0405429440

Asunto-osakeyhtiömuotoinen paritalo omalla etelärinnetontilla.

Tässä mahdollisuuksien talossa tilat kahdelle sukupolvelle tai isolle perheelle.

Tämä talo jakautuu kahteen erilliseen huoneistoon. Pienempi asunto yhdessä tasossa 68 m² ja isompi kolmessa tasossa 233 m². Molempiin asuntoihin oma sisäänkäynti, mutta asunnot ovat helposti myös yhdistettävissä. Hoitovastike 600EUR/kk yhteensä molemmista asunnoista sisältäen käyttösähkön ja vesimaksun. Yhtiövästikettä kerätään 2EUR/kk per osakemäärä. Eli A asunto 400EUR/kk ja B asunto 200EUR/kk. Voit esimerkiksi asua itse toisessa asunnossa ja vuokrata toisen asunnon.

Isomman asunnon keskitasossa tilava keittiö, kaksi makuuhuonetta, wc, avara olohuone mistä käynti huoneiston levyiselle parvekkeelle (n.9m)

Yläkerrassa myös kaksi makuuhuonetta, wc, aula ja 4 kpl tilavaa vinttivarastoa.

Alakerrassa entinen uima-allasosasto muutettu tilavaksi arkiolohuoneeksi ja tunnelmaa luomassa takka. Alakerrassa myös sauna, kylpyhuone ja kodinhoitotila. Alakerrasta käynti takapihalle sekä autotalliin.

Pienemmän asunnon tilat sijaitsevat yhdessä tasossa. Tilava keittiö, olohuone, makuuhuone ja kylpyhuone. Sisäänkäynti tilavalle lasikuistille.

Vesikattoremontti 2019 ja vesi-ilmalämpöpumppu otettu käyttöön 11/2020. Edullinen yhtiövästike!

Tilaa välittäjältä As. Oy Kuokkamiehentien yhtiön paperit ja varataan aika esittelyyn!

Pihassa sijaitsee maakellari ja leikkimökki.

Varainsiirtovero vain 2%. (ellei ensiasunto)

Tämä talo myydään kokonaisuutena.

Järjestämme joustavasti yksityisnäyttöjä joten ota yhteyttä ja varaa oma esittelyaikasi!

Esittelyt ja lisätiedot:

Johanna Oksanen

Kiinteistönvälittäjä LKV

0405429440

johanna.oksanen@huoneistoketju.fi

Mirka Oksanen

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7971160	Velaton hinta:	282 000 €
Sijainti:	Ylöjärvi Hietasmäki Kuokkamiehentie 1, 33480 Ylöjärvi	Myyntihinta:	282 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	936,88 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	600,00 € / kk (Hoitovastike 600,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	6h , k , 2XWC , kph , khh , s , at , ak , p / 2h , k , kph	Lisätietoja maksuista:	Hoitovastike 600EUR/kk yhteensä molemmista asunnoista sisältäen käyttösähkön ja vesimaksun. Yhtiövastiketta kerätään 2EUR/kk per osakemäärä. Eli A asunto 400EUR/kk ja B asunto 200EUR/kk.
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	301,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	301,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Paritalon A länsipääty ala-, keski- ja yläkerros pinta-ala 233 m ² . Paritalon B itäpääty yhdessä tasossa pinta-ala 68m ² .		
Kerrokset:	1/3		
Kerroksuvaus:	kerros: 1-3		
Rakennusvuosi:	1941		
Vapautuminen:	Max 2kk kaupanteosta		

Asunnon lisätiedot

Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Varainsiirtovero 2% (ellei ensiasunnon ostaja) Pintamateriaalit: Lattiat laminaatti/parketti, alakerrassa muovi/laatta, seinät tapetti/maali. Kph:t ja wc:t laatta/kaakeli, muovi/tapetti. Säilytystilat: yläkerrassa neljä isoa vinttivarastoa, vaatehuone ja kaapistoja Lunastusoikeus: Kyllä
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Korjausten, remonttien tai muutostöiden ajankohta ja laajuus: As 2 kylpyhuone remontoitu 2007.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesi-ilmalämpöpumppu

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu/tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/pelti
Keittiön kuvaus:	As 1: Jää/viileäkaappi, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone. As 2: Jääkaappi, jää/viileäkaappi, liesi, liesituuletin, astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	As 1: Alakerrassa kph/saunatilat. As 2: kph/wc remontoitu 2017
Saunan kuvaus:	As 1: alakerrassa, puukiuas

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Ylöjärven Kuokkamiehentie</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Hallituksen puheenjohtaja Tero Vainio
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Maakellari, lämpökeskushuone, pannuhuone, säiliöhuone, puuvarasto, välinevarasto
Tehdyt remontit:	Laajennettu -70, puulämmityskeskus -80, julkisivu tiili/puu + harjakatto -90, uusi laajennus -07. autokatos n. 75m ² -07, vesikattoremontti ja siihen liittyvät kattoturvatuotteet, syöksyt, viemäröinti sekä savupiippujen pellitys 2019, vesimittari ja tulovesiputki uusittu 2019. Lämmitysjärjestelmän muutos: Vesi-ilmalämpöpumppu asennettu 11/2020.
Tulevat remontit:	Hallituksen selvitys kunnossapitotarpeesta, esitetty yhtiökokouksessa 15.1.2021: Käyttövesiputkien uusinta viiden vuoden sisällä, eteläpuolen ikkunapuitteiden korjaus tai uusinta viiden vuoden sisällä.
Energialuokka:	D (2018)
Tontin koko:	1 321,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Ylöjärven kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	S-Market 0,6km. Koulut: Kauraslammien koulu ja päiväkoti lähellä
-----------	--

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	2kpl autokatospaikkoja, 2kpl muita autopaikkoja ja lisäksi autotalli
-----------------	--

Näkymät:

Pohjoinen, etelä, itä, länsi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.