

2h+kt+kph+s+vh, 48,0 m², 148 500 €

Luhtitalo, Joensuu, NOLJAKKA, Jyväkuja 4 as 15



Kohdetta myy

Jarmo Hyttinen
Toimitusjohtaja

Gsm: 040 541 1568

Huoneistoketju | Joensuun
Huoneistokauppa Oy LKV



ASUNTO OY JOENSUUN JYVÄKUJA 4 UUDISKOHDDE !

Mainiolla paikalla Noljakan ulkoilueiden ja palveluiden läheisyydessä sijaitseva uudiskohde, jossa valmiita nuorekkaita asuntoja hyvin varustelussa yhtiössä!

Tässä kaukolämpöön liitettyssä yhtiössä on vesikiertoinen lattialämmitys kaikissa asuntojen huoneistoissa. Asunnoissa lattiamateriaalina vinylilankku ja tämän päivän mukainen tekniikka.

Asfaltoidut piha-alueet ja autokatospaikka tai autopistokepaikka kuuluu kaikille asunnoille.

Taloyhtiössä tilat liikuntavälineiden ja -varusteiden säilyttämistä ja huoltoa varten sekä tilavat saunatilat asukkaiden käytettävissä.

Vieressä erinomaiset latuverkostot ja maastopyöräilylle reitit ja yhteydet Lykynlammen ja Pärnävaaran suuntaan.

Nämä asunnot jäljellä. (akp = autokatospaikka, pp=pistokepaikka)

As - tyyppi	m ²	myynti ha	Velaton ha
1 --- 2H+KT	44,0	52 626	137 000 (akp)
3 --- 2H+KT	39,5	48 027	126 000 (pp)
4 --- 2H+KT	39,5	48 027	126 000 (pp)
5 --- 2H+KT	40,5	48 654	127 500 (akp)
8 --- 3H+KT+S	64,5	72 204	188 000 (akp)
9 --- 2H+KT+S	48,0	56 225	147 000 (akp)
15 - 2H+KT+S	48,0	56 852	148 500 (akp)
16 - 2H+KT	39,0	47 400	124 500 (pp)
17 - 2H+KT	39,0	47 400	124 500 (pp)

Huoneistoille kuuluu autokatospaikka tai pistokepaikka ja lämmin irtainvarastotila.

Lisätietoja: Hyttinen 040 5411 568 / Ryhänen 050 4955 139

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7971228	Velaton hinta:	148 500 €
Sijainti:	Joensuu Noljakka Jyväkujä 4 As 15, 80140 Joensuu		(Myyntihinta 56 852 € + Velkaosuu 91 648 €)
Tyyppi:	Luhtitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	56 852 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuu:	91 648 €
Huoneistoselitelmä:	2h + kt + kph + s + vh	Neliöhinta:	3 093,75 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	645,30 € / kk (Hoitovastike 172,80 € / kk + Rahoitusvastike 472,50 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	48,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	48,0 m ²	Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneistolle kuuluu 1 kpl varastokomero ja autokatospaikka.		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	2019 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: Pesutilojen lattiat laatoitettu, huoneiloiden lattiat vinyylilankku. Seinät: Pesutilat kaakeloitu, sauna paneeloitu, huoneilat maalattu/tapetoitu. Katot: pesutiloissa puupaneeli ja huoneiloissa MDF-paneeli. Säilytystilat: Huoneiston kaapistot, vaatehuone ja varastokomero.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	UUSI
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö/vesikiertoinen lattialämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni/puu
Katto:	Kalteva lapekatto/huopakate
Keittiön kuvaus:	Pesualtaat on upotettu laminaattipintaisiin työtasoihin. Induktio keittotaso ja erillisuuni, liesi/talotuuletin, astianpesukone ja täyskorkea jää-pakastinkaappi.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Yhdistetty pesuhuone ja wc jossa suihku, pesuallas, allaskaappi, ppk-liitäntä, wc-istuin.
Saunan kuvaus:	Led-valot, sähkökiuas, lasiovi.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Joensuun Jyväkuja 4</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jarkko Kosunen Realia Isännöinti Oy, Joensuu
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Sauna, pesuhuone, pukuhuone, suksihuolto- ja voitelutila, ulkoiluvälinehuolto- ja varastotila. Muuta: Piha-alueen pysäköintialueet, kulkuväylät ja pallopelikenttä asfaltoitu.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Tontin koko:	2 400,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Joensuun kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	S-market Noljakka n. 850 m. CM Pilkko n. 1,7 km. Joensuu keskusta n. 6 km. Marjala ABC-Sale (5.30-23.00) n. 1,5 km.
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki n. 100 m.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	23 kpl joista 8 katospaikkoja.
Näkyvät:	Parveke, oh ja k koilliseen.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.