

Oh, k, 5mh, khh, kph, sauna, 2x wc, 4x at, 160,0 m²,
178 000 €



Omakotitalo, Pyhäranta, Ihode, Aittastentie 22



Kohdetta myy

Fajanssi Oy LKV Asuntokauppa
Toimisto

Gsm: 044-7477 800 (vain puhelut)

Asuntokauppa Fajanssi Oy

“ Kodikas ja lämminhenkinen perhekoti unelmiesi pihapiirillä.

Tämä alunperin vuonna 1948 rakennettu hirsitalo on aikanaan laajennettu vastaamaan nykyajan asumistottumuksia. Neliöitä tässä kauttaaltaan remontoitussa kodissa on yhteensä 160, kahdessa kerroksessa.

Sisääntulokerroksesta löydät vuonna 2012 kauttaaltaan remontoitun wc:n ja keittiön lisäksi valtavan olohuoneen sekä kaksi makuuhuonetta. Lisäksi kodinhoituhuone, vaatehuone sekä saunaosasto ovat tässä kerroksessa. Varaava takka olohuoneessa sekä keittiön puuhella luovat lämmön lisäksi kodikasta tunnelmaa.

Yläkerrassa on aulatilaa lisäksi peräti kolme makuuhuonetta, sekä oma erillinen vuonna 2016 tehty wc. Säilytystilaa vinttikomeroitten lisäksi mittavasti kaapistoissa.

Suuri pihapiiri tarjoaa huppeat puitteet viherpeukalolle. Pihalla saat olla täysin omissa rauhassasi. Nautitpa sitten puutarhatöistä taikka auringonotosta, tällä pihalla voit tehdä kumpaa haluat. Oma palju ja uima-allas kutsuvat rentoutumaan ja viettämään rentoja puutarhajuhlia.

Erillinen neljän auton autotalli on autoharrastajan unelma.

Tähän muuttovalmiiseen kotiin pääset tutustumaan varaamalla oman esittelyaikasi.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7971259	Velaton hinta:	178 000 €
Sijainti:	Pyhäranta Ihode Aittastentie 22, 27320 Ihode	Myyntihinta:	178 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Muut lämmityskulut:	1 200,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 320.00 EUR/v Mahdollinen varainsiirtovero 4% kauppahinnasta
Huoneistoselitelmä:	Oh , k , 5mh , khh , kph , sauna , 2x wc , 4x at		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	160,0 m ²		
Rakennusvuosi:	1948		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Asuinrakennus 160m2 Erillinen neljän auton tallirakennus.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Keittiö ja alakerran wc on remontoitu täysin vuonna 2012. Yläkerran wc on remontoitu vuonna 2016
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö/Puu
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	saostuskaivo

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Hirsi/Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/Pelti
Keittiön kuvaus:	Kalusteet ja rakenteet uusittu vuonna 2012. Varusteisiin kuuluu jääkaappi, pakastekaappi, induktioliesi, erillisuuni, liesituuletin, astianpesukone sekä puuhella. Lattiassa on laminaatti ja seinissä on maali.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneen lattiassa ja seinissä on kaakeli.
Saunan kuvaus:	Sähkökuuas.
Olohuoneen kuvaus:	Suuresta olohuoneesta on kulku takapihan terassille. Lattiassa on muovimatto ja seinissä on maali. Olohuoneessa on varaava takka.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Alakerran kahdessa makuuhuoneessa on lattiassa muovimatto ja seinissä on maali. Yläkerran kolmessa makuuhuoneessa on lattiassa laminaatti ja seinissä on maali. Isoimmasta makuuhuoneesta kulku parvekkeelle.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	631-419-4-23
Tontin pinta-ala:	5 825,0 m ²
Tontin nimi:	Palmunen
Kaavoitustilanne:	Kaavoittamaton
Kaavoitustiedot:	Pyhärannan kunta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kauppa 10km. Koulut: Ala-aste 5km (noin 200m koulukuljetus) Päiväkoti 5km
Liikenneyhteydet:	Raumalle 20km Laitilaan 10km Uuteenkaupunkiin 30km

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.