

3mh,oh,k,2wc/kph,psh,sauna,varasto-ja
ullakkotilat,autotalli, 90,0 m², 135 000 €

Omakotitalo, Lahti, Soltti, Estekatu 11

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Tarja Bister
Yrittäjä, Kiinteistönvälittäjä, LKV,
KED

Gsm: 050 540 7888

Kiinteistönvälitys Asunto Kotilo Oy
LKV

“ 1956 rakennettu rintamamiestalo omalla 1000m² rinnetontilla. Siinä Merrasjärven uimarannan kupeessa hiihto- ja kuntopoluillekin pääsee lähes kotiovelta. Tilat kolmessa tasossa. Talossa tehty isommat remontit mm. kaikki kv-putket, ikkunat, ulko-ovi, julkisivupanelointi, sähköjä, olohuoneenvaraava takkaleivinuuni, kph/wc:t ym... Esittelyt ja lisätiedustelut Tarja Bister 050 540 7888 tai tarja.bister@asuntokotilo.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 7971327
Sijainti: [Lahti Soltti](#)
Estekatu 11, 15240 Lahti
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 3mh , oh , k , 2wc / kph , psh ,
sauna , varasto - ja ullakkotilat ,
autotalli
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 90,0 m²
Kokonaispinta-ala: 120,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu
Rakennusvuosi: 1956
Vapautuminen: Heti vapaa.

Velaton hinta: 135 000 €
Myyntihinta: 135 000 €
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 252.38 EUR/v

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu
Kohteen kuvaus:	Öljyn ja sähkön kulutustietoja ei ole saatavilla koska talo on ollut vuokrauskäytössä. Olohuoneessa varaava takkaleivinuuni. Kaapeli-TV ja tietoliikennekaapelointi.
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	2012-16 Kattila (2008) uusittu 2013. Säiliö sijaitsee sokkelin sisällä terässäiliössä. Ulkoverhous ja rännit, ikkunat ulko-ovi uusittu 2013 , saunakiuas uusittu, sähköt 2013-14 uusi sähkökaappi ja johdotukset, varaava takka 2012, kaikki käyttövesiputket (komposiittia) ja keskikerroksen wc/kph (2016), pintoja päivitetty vuosien varrella tarpeen mukaan.
Energialuokka:	E (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljy, sähkö, varaavataikka
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto/Konesaumapeltikate
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, jääkaappi/pakastin, keraaminen liesi 2013, liesituuletin, apk 2013, olohuoneenpuolella leivinuuni.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Keskikerroksessa tilava 2016 rakennettu Wc/kph jossa suihku, taittavat suihkuseinät, peili, allaskaapisto vesikiertoinen lattialämmitys. Alakerrassa sauna joka remontoitu n. 1992, sähkökiuas, pukuhuone ja wc. Psk-liitännät alakerrassa ja keskikerroksessa. Psh:ssa suihku, lattialämmitys sähköllä. Pieni erillinen pukuhuone.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	398-401-25-17
Tontin pinta-ala:	1 000,0 m ²
Tontin nimi:	Neuvola
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Lahden kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kukkilan Sale kauppa 1,5km, Holman Prisman kaupat ym. palvelut 2km, Mukkulan ostarin palvelut 1,6km, Leipomokioski 370m, Uimaranta 370m, torille 5km,. Koulut: Mukkulan ja Kivimaan ala- ja yläkoulut, Kilpiäisten ja Mukkulan päiväkodit
Liikenneyhteydet:	Linja-autot, pysäkille 500m
Ajo-ohjeet:	Vääksyntieltä Merrasojantielle, Estekatu kaartaa oikealle ja se on siellä talo nro:11

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.