

2h,k,kh,vh,parveke, 62,5 m², 126 000 €

Luhtitalo, Järvenpää, Kyrölä, Puistotie 44 as

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Tarja Ketola-Greggila
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,
KiAT

Gsm: 040-1536375

Aitoasunnot Oy Järvenpää

“ Valoisa ja todella tilava ylimmän kerroksen kaksio. Isot ikkunat ja läpitalon huoneisto. Valtaisa vaatehuone makuuhuoneen yhteydessä takaa hyvät säilytystilat. Sen lisäksi on oma verkkokomero ja kylmäsäilytystilat.

Aurinkoinen parveke etelään.

Hyvin hoidettu taloyhtiö.

Kauppa, juna, koulut, päiväkotit ja keskustan palvelut kävelymatkan päässä.

Tervetuloa tutustumaan tähän ihanaan kaksioon!

Soita ja sovi oma esittelysi Tarja Ketola-Greggila puh. 040-153 6375 tai tarja.ketola-greggila@aitoasunnot.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7971477	Velaton hinta:	126 000 €
Sijainti:	Järvenpää Kyrölä Puistotie 44 As, 04420 Järvenpää	(Myyntihinta 121 962,82 € + Velkaosuus 4 037,18 €)	
Tyyppi:	Luhtitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	121 962,82 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	4 037,18 €
Huoneistoselitelämä:	2h , k , kh , vh , parveke	Neliöhinta:	2 016 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	331,99 € / kk (Hoitovastike 281,25 € / kk + Rahoitusvastike 50,74 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	62,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	autopaikka 10 EUR, saunamaksu 10 EUR/kk
Kokonaispinta-ala:	62,5 m ²		
Kerrokset:	4/4		
Kerroskuvaus:	kerros: 4/4		
Rakennusvuosi:	1975		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto tasakatto/CPE-yksikerroskate
Keittiön kuvaus:	jääkaappi/pakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone lattia: laminaatti, seinät:maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	wc-istuim, peilikaappi, allaskaappi, suihkukaappi, pesukoneliitäntä. lattia :laatta, seinät: laatta
Olohuoneen kuvaus:	latta: laminaatti, seinät: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	iso vaatehuone. lattia: laminaatti, seinät: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As. Oy Järvenpään Tanhumäenpuisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Reijo Hyvärinen Taloasema
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: sauna, mankeli, väestönsuojat, ulkoiluvälinevarasto, kylmäsäilytystilat, kellarikomerot, pesutupa.
Tehdyt remontit:	Vesikate uusittu 2001, Ulkomaalaus, parvekekorjaus, julkisivujen ja luhtikäytävien kunnostustyöt 2005, käyttövesiputket uusittu 2008, saunaosaston kunnostus 2009, salaojat uusittu etupihan puolella 2009, piha-alueen kunnostus 2009, ulkoseinän valot uusittu 2011, IV-kanavien puhdistus ja ilmamäärien säätö 2012, ovet, lukitukset ja ikkunat uusittu 2013, kaukolämpöliittymän asennus 2016, lämmitysverkosto perussäädetty 2016, patteriventtiilit ja patteritermostaatit uusittu 2016, lämmönvaihdin uusittu 2016, IV-kanaviston puhdistus ja ilmamäärien säätö 2017, Autopaikoitusalueen kunnostuksen suunnittelu 2018, Jätekatoksen rakentaminen 2019, Autopaikoitusten kunnostus 2019, Pyöräsuojarakennuksen rakentaminen 2019, Kylpyhuoneiden peruskorjaus as 1,7 ja 10, ulkoseinän rakennekorjaus asuntojen 13 ja 19 parvekkeiden kohdalla 2020
Tulevat remontit:	kiinteistökorjaukset kuntoarvion ja PTS:n perusteella. Päätökset korjauksista tehdään aina yhtiökokouksissa vuosittain.
Energialuokka:	G (2013)
Tontin koko:	3 942,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Järvenpään kaupunki puh. 09-27191

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	K-market n. 300 m, keskustan palvelut n. 1,2 km. Koulut: Kyrölän koulu n. 450 , Järvenpään yhtenäiskoulu Juholan yksikkö n. 800 m, päiväkotit n. 400 m.
-----------	---

Liikenneyhteydet: juna n. 900 m

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 21

Näkymät: etelä-pohjoinen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.