

2h+k+s, 46,6 m², 118 000 €

Luhtitalo, Ylivieska, Hakalahti, Savitie 4

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Noora Pajala
Myyntineuvottelija

Gsm: 050 467 4479

Asunto Björndahl Oy Ylivieska

“ 2019 valmistunut katutaso valoisa saunallinen päätykaksio tarjolla selkeyttä ja asumisen helppoutta arvostavalle. Sijain rauhallinen, ja silti kävelyetäisyydellä kaikki palvelut.

Pohjaratkaisussa karsittu hukkaneliöt ja maksimoitu säilytystila.

Laadukkaat pintamateriaalit ja kaunis rauhallinen värimaailma läpi asunnon. Etupihalla autopaikka lähellä ovea ja katettu sisäänkäynti, jossa mahdollisuus säilyttää esim. polkupyörää. Takapihalla aurinkoinen terassi.

Osta omaksi, tai sijoitukseen. Vuokralainen valmiina.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7971522
Sijainti: [Ylivieska Hakalahti](#)
Savitie 4, 84100 Ylivieska
Tyyppi: [Luhtitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h + k + s
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 46,6 m²
Kokonaispinta-ala: 46,6 m²
Kerrokset: 1/2
Rakennusvuosi: 2019
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 118 000 €
(Myyntihinta 50 116,84 € +
Velkaosuus 67 883,16 €)
Myyntihinta: 50 116,84 €
Velkaosuus: 67 883,16 €
Neliöhinta: 2 532,19 € / m²
Yhtiövastike: 517,26 € / kk
(Hoitovastike 116,50 € / kk +
Rahoitusvastike 400,76 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Koko asunnossa kuivissa tiloissa harmaan sävyinen laminaattilattia ja seinät maalattu valkoisen ja harmaan sävyillä. Märkätiloissa laatat luonnollista harmaata ja valkoista.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto/Pelti
Keittiön kuvaus:	Tilaa isolle ruokapöydälle, paljon työskentelytilaa, paljon kaappitilaa, laminaattitasot, astianpesukone, induktioliesi, liesituuletin, jää-pakastinkaappi.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, suihkuseinä, pesukonevalmius, peilikaappi, allaskaappi, laattalattia, laattaseinä, halogeenivalot, lattialämmitys
Saunan kuvaus:	uudenveroinen tilava sauna, jossa kaunis valaistus ja lämpimän sävyiset paneloinnit.
Olohuoneen kuvaus:	Valoisasta olohuoneesta kulku takapihan terassille. Suuret ikkunat kahteen suuntaan.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Tilavassa makuuhuoneessa kiinteät vaatekaapit tyylikkäästi seinään upotettuina.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Ylivieskan Kino</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Sami Hauhtonen MHT Isännöinti Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Ulkovarasto, autopaikat
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Tilataan
Tontin koko:	1 242,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Ylivieskan kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Ylivieskan keskustan palvelut alle kilometrin etäisyydellä. Koulut: Jokirannan koulu 1,3 km
Liikenneyhteydet:	Erinomaiset

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.