

4mh+oh+k+khh+vh+kph+s, 166,0 m<sup>2</sup>, 246 000 €

Omakotitalo, Ylivieska, Mäntytiie 22

 ETUOVI.com



**Kohdetta myy**

Noora Pajala  
Myyntineuvottelija

Gsm: 050 467 4479

Asunto Björndahl Oy Ylivieska

“ Upea arkkitehdin suunnittelema ja ammattilaisten rakentama omakotitalo koulujen ja palveluiden äärellä! Kompaktin kokoisella hoidetulla tontilla jämerästi seisova talo on todellinen löytö modernia kaupunkitaloa etsivälle. Onnistunut tilasuunnittelu tekee arjesta sujuvaa ja kodista kauniin sekä valoisan.

Pääsisäänkäynti on keittiön vieressä ja autokatokselta ovelle pääset kiveystä pitkin. Pihassa tyylikkää ulkovalaisimet ja maltillisesti hoidettavaa nurmialuetta, kuten kaupunkikodissa kuuluukin olla. Kodinhoitohuoneen kautta tuot perheen lumisimmat jälkeä jättämättä sisälle. Yhtenäinen keittiö, ruokailutila ja olohuone ovat suuruudeltaan 60m<sup>2</sup> ja tilan keskellä tunnelmaa luo moderni takka. Tämän tilan sekä päämakuuhuoneen korkein kohta jopa 4 metriä. Kodin sydämessä vietät aikaa yhdessä perheen ja ystävien kanssa. Ruokailutilasta on kulku terassille, joka palvelee kesäaikaan olohuoneen jatkeena.

Useita kouluja ja päiväkoteja on lähellä, ja saman kadun varrelta löytyvät sekä lähikauppa että huoltoasema. Läheltä löydät ulkoilureitit sekä Kaisaniemen valaistun ladun. Lapset voivat kulkea harrastuksiinsa omatoimisesti, sillä etäisyys ydinkeskustaan pyöräillen vain noin kilometrin.

Tähän kohteeseen kannattaa tulla paikan päälle fiilistelemään! Soita, niin sovitaan sinulle parhaiten sopiva esittelyaika.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7971987	Velaton hinta:	246 000 €
Sijainti:	<a href="#">Ylivieska</a> Mäntytiie 22, 84100 Ylivieska	Myyntihinta:	246 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 658.16 EUR/v Hulevesi/50EUR
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistosiselelmä:	4mh + oh + k + khh + vh + kph + s		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	166,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	187,0 m <sup>2</sup>		
Rakennusvuosi:	2007		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Autokatoksen yhteydessä lämmin varasto 12m2 Varastotilaan on kaksi sisäänkäyntiä ja mahdollisuus käyttää huonetta myös toimisto- tai liiketilana.
Kohteen kuvaus:	Lämmitysvaihtoehtona myös varaava Tiileri takka. Koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotto ILTO 440 +takkalämmöntalteenotto Talossa on todella hyvä huoneilma.
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Lattialämmitys sähköllä + takka (lämmöntalteenotolla)
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puu
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Pulpetti/konesaumapelti
Keittiön kuvaus:	Avoimessa keittiötilassa on ikkunat kahteen suuntaan ja esteetön näkymä ruokailu/oleskelutilaan. Puolikorkea seinämä rajaa tilaa kauniisti ja kätkee taakseen paljon säilytystilaa. Topi-keittiön laadukkaat kalusteet ja kivitaso lieden yhteydessä kestävät kovaa kulutusta. Keittiön varusteisiin kuuluvat keraaminen liesi, liesituuletin, jääkaappi, jää-pakastinkaappi sekä astianpesukone. Keittiön ilmeeseen tuo särmää ruudullinen kvartsivinyylilaatta lattiassa. Seinät on maalattu hillitysti ja välitilassa on kaunis lämpimän sävyinen mosaiikkilaatta.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Hulpean kokoisen kylpyhuoneen seinä- ja lattialaatat ovat kovapuristekivilaattaa, joka on kovaa kulutusta ja aikaa kestävä luonnollisen sävyinen materiaali. Kylpyhuoneessa on kodin toinen wc, allaskaappi ja peili.
Saunan kuvaus:	Saunassa on kylpyhuoneen tavoin lattiassa kovapuristekivilaatta harmaan sävyisenä. Kiukaan takana seinässä on luonnonkivilaattaa ja puupaneelia. Lauteet ovat leveät muotolauteet lämpimän sävyistä tervaleppää. Saunassa on Harvian sähkökuuas digitaalisella ohjauksella, kuituvalot ja avattava ikkuna. Luonnonvalo kulkee saunan ja kylpyhuoneen välillä lasioven kautta.
Kodinhoitohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Tässä kodinhoitohuoneessa mahtuvat pyykinkuivausteline ja lastenvaunut olemaan vierekkäin. Suuri, ikkunallinen kodinhoitohuone on n. 15 M2 kokoinen. Hyvin säilytystilaa ja työtilaa pyykin käsittelyyn. Kodinhoitohuoneesta oma ovi laatoitetulle terassille. Ovella on suihku sekä kura-allas helpottamassa arkea. Huoneen seinät on laatoitettu/maalattu ja lattiassa on saman sävyinen laatta kuin pesutiloissa.
Olohuoneen kuvaus:	Valoisan olohuoneen lattia on rustiikki tammilaminaattia ja seinät on maalattu vaaleiksi. Korkeassa huoneessa on tilaan kauniisti sopiva kuultovalkoinen mdf-paneeli katossa ja arkkitehtuuria korostavat seinävalaisimet.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuoneita on neljä, joista kaksi yhdistettävissä toisiinsa välissä olevan vaatehuoneen kautta. Kaikissa makuuhuoneissa on valkoinen tammilaminaattilattia ja seinät on maalattu struktuurimaalilla/tapetoitu. Makuuhuoneiden akustiikka on hyvä ja tilat ovat helposti kalustettavia.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	977-6-13-7
Tontin pinta-ala:	929,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	n. 30m <sup>2</sup>
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Ylivieskan kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Lähikauppa 300m Kaikki keskustan palvelut 1,0km Rautatieasema 1,3km Kaupungin hoidetut puisto- ja leikkialueet kävelyetäisyydellä. Koulut: Useita kouluja sekä päiväkoteja lähellä.
Liikenneyhteydet:	Erinomaiset

## Muut lisätiedot

---

Näkymät:	Etupiha etelä-länsisuunnassa. Makuuhuoneet pääosin pohjoispuolella taloa
----------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.