

3mh+oh+k+saunaos.+ aula/arkioloahuone, 161,0 m²,
278 000 €



Omakotitalo, Askola, Juornaankylä, Huhdintie 354



volanen

Kohdetta myy

Tua Tamsi-Hakku
LKV

Gsm: 0407275101

Pasi Volanen Oy

“ Askola, Juornaankylä
Kauniilla aurinkoisella 3895m² tontilla erilainen kaunis koti kahdessa tasossa. Alakerrassa 1mh+k+oh+saunaos, yläkerrassa 2mh+tilava halli/arkioloahuone+wc ja pieni parveke. 161/174m² lisäksi 45m²autotalli. Pihapiirissä lisäksi puuliitri. Maaseutuasumista parhaimmillaan, upeat maisemat yli viljapeltojen. Soita ja sovi yksityisesittelystä.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7972045	Velaton hinta:	278 000 €
Sijainti:	Askola Juornaankylä Huhdintie 354, 07680 Juornaankylä	Myyntihinta:	278 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	varainsiirtovero 4 % kauppahinnasta
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	3mh + oh + k + saunaos. + aula / arkioloahuone		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	161,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	174,0 m ²		
Rakennusvuosi:	2006		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Autotalli 45m2 pannuhuone 18m2
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Rakentaminen aloitettu 1991, kiinteistön käyttöönottotarkastus 21.11.2006. Jätehuolto hoidettu yhteisellä keräysjärjestelmällä 8 osakasta,nyt myytävän kiinteistön osuus 91 euroa. Sakokaivojen tyhjennys 120 euroa kerta, tyhjennetty 2 vuoden välein. Lämmitykseen lisäksi käytetty puuta 5m3/vuodessa.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Huoltomaalaus puuosat 2019,autotallin ja pannuhuoneen lattian maalaus 2020,
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö (kombipannu) öljy,aurinkopaneelit ja varaava takka
Vesihuollon kuvaus:	oma porakaivo yhteinen naapuritilan kanssa
Viemäri:	saostuskaivo

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puu/tiili paikallaantehty
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja/konesaumattupelti
Keittiön kuvaus:	Keittiön kaapiston rungot itse tehty, ovet kaukoidästä, jää-pakastin ja liesi ja ap-kone. Keittiössä laattalattia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kaakeloitu vuodelta 2006-2007
Saunan kuvaus:	Sauna paneloitu,puukiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kaakeloitu
Olohuoneen kuvaus:	Lattia kiveä, seinät hirsipaneelia, olohuoneessa varaava takka, olohuone harjaan asti auki.
Makuuhuoneiden kuvaus:	lattia punatammaa (parketti) seinät hirsipaneelia yläkerran makuuhuoneissa lattia mäntylankkua seinät hirsipaneelia.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	18-403-13-47
Tontin pinta-ala:	3 895,0 m²
Tontin nimi:	Kotorinne
Rasitteet:	Porakaivo yhteinen naapurin kanssa. Kirjattu oikeus ja rasite talousveden ottamisesta.
Kaavoitustilanne:	Kaavoittamaton
Kaavoitustiedot:	Askolan kunta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

Pukkilaan n.9,5km Askolaan n. 14km, Porvooseen 24 km. Askolassa terveysasema,Juornaankylän koululla kirjasto. Valkjärvelle 5 km Koukjärvelle 1,4 km (uinti ja kalastus). Koulut: Suomenkielinen ala-aste 3km, Päiväkoti Tiiläessä.

Liikenneyhteydet: Oma auto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.