

3h, k, parveke, 70,0 m², 68 000 €

Kerrostalo, Vaasa, Ristinummi, Sala-ampujankatu 8 E

 ETUOVI.com



PLUS
KIINTEISTÖT LKV [A]
FASTIGHETER AFM [A]

Kohdetta myy

Taina Lifflander
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 050-5944047

PLUS kiinteistöt LKV [A]

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7972050
Sijainti: [Vaasa Ristinummi](#)
Sala-ampujankatu 8 E, 65370
Vaasa
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h , k , parveke
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 70,0 m²
Kokonaispinta-ala: 70,0 m²
Kerrokset: 1/3
Rakennusvuosi: 1975
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 68 000 €
(Myyntihinta 66 400 € +
Velkaosuus 1 600 €)
Myyntihinta: 66 400 €
Velkaosuus: 1 600 €
Neliöhinta: 971,43 € / m²
Yhtiövastike: 311,50 € / kk
(Hoitovastike 273,00 € / kk +
Rahoitusvastike 38,50 € / kk)
Vesimaksu: 25,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista: Autopaikka 10 eur/kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Eteinen: Seinät maalattu, laminaattilattia. Säilytys-tilat: Kaapistot, kellarikomero. Lunastusoikeus: Ei ole
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Tasa/huopa
Keittiön kuvaus:	Jää/viileäkaappi, arkkupakastin, kraaminen liesi, astianpesukone, liesikupu, kaapistot Seinät maalattu, laminaattilattia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, suihkuseinä, wc, peili, peilikaappi, pesuallas, allaskaappi, kylpyhuonekaappi, pesukoneliitäntä. Seinät kaakeloitu, muovimatto.
Olohuoneen kuvaus:	Seinät maalattu/tapetoitu, laminaattilattia.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Seinät maalattu, toisessa huoneessa laminaattilattia, toisessa muovimatto.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Vaasan Sala-ampujankatu 8</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Sakari Similä Isännöinti Mäkinen Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Sauna, pesutupa, kerhohuone, askarteluhuone, säilytysvarastot, väestösuoja, ulkoiluvälinevarasto.
Tehdyt remontit:	1996 peruskorjaus, 2005 hissit, 2017 kameravalvonta piha-alueille ja ilmastoinnin nuohous ja säätö. 2018 A talon ulko-ovet uusittu, 2019 kaikkien talojen huopakatteet uusittu. Lukituksen uusiminen 2021.
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	8 388,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Vaasan kaupunki
Tontin vuokra:	8 600,00 € / vuosi
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2034

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Ristinummen palvelut. Koulut: Ristinummen ala-aste, Vanhan Vaasan yläaste, Ristinummen päiväkodit.
Liikenneyhteydet:	Hyvät

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 36 autopaikkaa lisäksi 33 autotallia osakkeina.
Näkymät: Itä/länsi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.