

3h,k,kh,vh,p, 71,5 m², 78 000 €
Kerrostalo, Lappeenranta, Voisalmi, Saratie 5 A

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Arja Vaittinen
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 050-3858396

Aitoasunnot Oy, Lappeenranta

“ Voisalmen palveluiden läheisyydessä hissitalosta kolmannen kerroksen kolmio. Huoneistossa keittiö ja kosteat tilat uusittu sekä pinnat saanut myös uudistuksen. Taloyhtiössä suuret remontit tehty.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7972405
Sijainti: [Lappeenranta Voisalmi](#)
Saratie 5 A, 53920 Lappeenranta
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h , k , kh , vh , p
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 71,5 m²
Kokonaispinta-ala: 71,5 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Isännöitsijäntodistuksen mukainen, yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset: 3/5
Kerroskuvaus: kerros: 3/5
Rakennusvuosi: 1968
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan/viim. kaksi kk kaupasta

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 78 000 €
(Myyntihinta 62 795,23 € +
Velkaosuus 15 204,77 €)
Myyntihinta: 62 795,23 €
Velkaosuus: 15 204,77 €
Neliöhinta: 1 090,91 € / m²
Yhtiövastike: 233,52 € / kk
(Hoitovastike 233,52 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari
Varainsirtovero 2 %, ei
ensiasunnon ostaja

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili/betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Tasa/Huopa
Keittiön kuvaus:	Keittiö uusittu 2016, kaapistot, jääkaappi/pakastin, induktioliesi, kiertoilmauuni, liesituuletin, astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone uusittu 2006, wc-istuin, suihku, allaskaappi, lattialämmitys, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneesta käynti parvekkeelle
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kaksi kpl

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Saratie 5</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Ari Perälä, EK Isännöinti Oy LVV
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Kellarikomero, jäähdytetty kellari, askarteluhuone, väestönsuoja, urheiluvälinevarasto, kuivaushuone, talopesula, mankeli,
Tehdyt remontit:	Jätekatos uusittu -02, räystäspellit ja syöksytorvet uusittu -02, ikkunat ja parvekeovet uusittu -02, talon tiilivuoraus uusittu ja lisätty lämmöneristystä -02, oleskeluparvekkeiden etulevyt uusittu -02, lv-kone uusittu ja ilmastointi nuohottu ja säädetty sekä vesikatto uusittu -02, puistelu- ja oleskeluparvekkeet maalattu -03, hissit peruskorjattu -06, lukitusuudistus -09, äänieristeet porraskäytävien kattoon -11, autotallien korjaukset -12, piha-asfaltin korjaus -12, A-rapun vesivahingon korjaukset , kaikkien huoneistojen vesikalusteiden tarkastus ja huoltokorjaukset, huippuimurin korjaus, lämminvesijohtojen uusiminen kellaritiloissa, lämpimän käyttöveden putkistovudonkorjaus talon alla -16, alakerran askartelutilan vesivahinko, syynä lämpimän vesiverkon vuoto 5. kerroksen lattian tasossa. Vahingon laajeneminen estetty poistamalla lämminvesikierto ko. kiertoverkossa. Polygon korjaa huoneiston A9, A6 ja kellarikerroksen vaurioituneet pinnat. Putkien korjaus tulevan putkiremontin yhteydessä, vuoden 2018 aikana -17, viemärien sukitus -17, vesivahingon korjaukset valmiiksi -18, käyttövesiputkisto -19.
Tulevat remontit:	Autokatoksen katon maalaus/uusiminen, autotallien ovien korjaaminen/uusiminen, rappukäytävien maalaus.
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	2 975,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	www.lappeenranta.fi
Tontin vuokra:	3 456,60 € / vuosi

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Voisalmi. Koulut: Voisalmi
Liikenneyhteydet: Oma auto, paikallisliikenne

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Katospaikat 13 kpl, pihapaikat kylmä 9 kpl, pihapaikat lämmin 4 kpl,
autotallit 5 kpl

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.