

6h, k, monitoimihuone, khh,wcx3 kpl, at, 200,0 m<sup>2</sup>, 198 000 €



Omakotitalo, Lappeenranta, Uus-Lavola, Kaivokorvenkatu 11



#### Kohdetta myy

Arja Vaittinen  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 050-3858396

Aitoasunnot Oy, Lappeenranta



Tämä vankka täystiilitalo sijaitsee kysytyllä Uus-Lavolan asuinalueella. Oma suojaisa, metsäiseen puistoon rajoittuva tontti, aidatulla, kahdella lukittavalla portilla. Tähän kotiin mahtuu suurempikin perhe, täällä on tilaa temmeltää. Täällä on paljon tehty uudistuksia jotka on nähtävä paikan päällä. Soita oma yksityisnäyttö tähän kotiin!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7972585	Velaton hinta:	198 000 €
Sijainti:	<a href="#">Lappeenranta Uus-lavola</a> Kaivokorvenkatu 11, 53850 Lappeenranta	Myyntihinta:	198 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 638.00 EUR/v Varainsiirtovero 4 %, ei ensiasunnon ostaja , lämmityskustannukset n. 2200 EUR/v.
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistosiselelmä:	6h , k , monitoimihuone , khh , wcx3 kpl , at		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	200,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	250,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-ala tiedot on saatu myyjältä, niitä ei ole tarkistusmitattu		
Rakennusvuosi:	1975		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan/yksi kk kaupasta		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	5 mh, oh, k, khh, monitoimihuone, wcx3 kpl, saunaos., lämmin autotalli, kylmä varasto x2 kpl
Kohteen kuvaus:	Saunaosaston sekä monitoimihuoneen lattialämmitys toteutettu vesi-ilmalämpöpumpulla, jonka yhteydessä on 600 litran varaaja autotallissa. Vesi-ilmalämpöpumppu on uusittu 2017 (Mitsubishi).
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	Talossa tehty paljon uudistuksia vuosien varrella, mm. katto muutettu harjakatoksi 2020, käyttövesiputket on uusittu 2010, keittiö, kosteat tilat sekä pintoja uusittu vuosien varrella. Kysy välittäjältä lisätietoa uudistuksista.
Energialuokka:	C (2013)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö/vesi-ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiö uusittu 2015, Korkea jääkaappi, induktio liesi, kiertoilmauuni, astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Wc kolme kpl
Saunan kuvaus:	Saunaosasto uusittu 2012
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhuoltohuoneen kalusteet vaihdettu 2015
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuoneita viisi kpl

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	405-62-123-3
Tontin pinta-ala:	900,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	250 m <sup>2</sup>
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	<a href="http://www.lappeenranta.fi">www.lappeenranta.fi</a>

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Liikenneyhteydet:	Oma auto, paikallisliikenne
-------------------	-----------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.