

3h+k+p, 78,0 m<sup>2</sup>, 88 000 €

Kerrostalo, Pori, Nortamonkatu 4 A

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Pasi Törmälä LKV  
Kiinteistökonsultit Törmälä Oy  
0752313-8

Gsm: 050 569 3792

Kotikonsultit | Kiinteistökonsultit  
Törmälä Oy



Lähes torin laidalla kivan kokoinen kolmio. Läpätalon huoneistossa on hieman erilainen pohjaratkaisu jonka mahdollistaa tietysti talon ikä. Nortamonkatu on sopivan rauhallinen vaikka onkin aivan kaupungin ytimessä. Kylpyhuone ja keittiökin remontoitu.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7972775  
Sijainti: [Pori](#)  
Nortamonkatu 4 A, 28100 Pori  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h + k + p  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 78,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 78,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 2/6  
Rakennusvuosi: 1954

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 88 000 €  
(Myyntihinta 85 723,64 € +  
Velkaosuus 2 276,36 €)  
Myyntihinta: 85 723,64 €  
Velkaosuus: 2 276,36 €  
Neliöhinta: 1 128,21 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 202,41 € / kk  
(Hoitovastike 188,37 € / kk +  
Rahoitusvastike 14,04 € / kk)

## Asunnon lisätiedot

---

Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	sekä kylpyhuone, että keittiö on remontoitu. Remontin ajankohdasta ei ole tarkkaa tietoa. Lunastusoikeus: osakkailla sekä yhtiöllä
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: betoni
Katto:	harja, tiilikate
Keittiön kuvaus:	sähköliesi, jääkaappi/pakastin, valkoiset kaapistot. Lattianpinnoite: laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus:	suihku, pk.liitäntä. pyykinpesukone. Lattia- ja seinäpinnoitteet: laatta
Olohuoneen kuvaus:	lattianpinnoite: muovimatto
Makuuhuoneiden kuvaus:	lattianpinnoite: muovimatto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Porin Keskusta</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Anu Lallo Econia Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: kellarikomerot Muuta: Varsinainen yhtiökokous on 9.9.2020 päättänyt muuttaa 250.000 euron luottolimiitin yhtiölainaksi eli korjauslainaksi 2021. Asunto Oy Porin keskustan yhtiöjärjestyksessä on maininta 5§:ssä: Osakkeenomistajien on suoritettava osakkeistaan yhtiölle kuukusittain etukäteen vastikemaksu, minkä suuruus määräytyy kunkin huoneiston osalta sen hallintaan oikeuttavien osakkeiden lukumäärän mukaan siten, että kustakin osakkeesta suoritetaan yhtä suuri vastikemaksu. Pankin osakeryhmällä 1-4179 suoritetaan vastikemaksu kertoimella 1,52. Kyseinen pykälä on tuottanut yhtiöjärjestyksen tulkinnassa erimielisyyttä lainaosuuden kertoimen osalta. Hallitus on päättänyt, että pääomavastikkeet kerätään kertoimen mukaisesti, mutta on kuitenkin pyytänyt Kiinteistöliiton lakipalvelusta lausunnon koskeeko kyseinen kerroin sekä hoito- että pääomavastikkeita. Mikäli ko. pykälässä mainitun kertoimen katsotaan koskevan vain hoitovastikkeita, tulee tämä vaikuttamaan vielä lopullisiin huoneistokohtaisiin lainaosuuksiin, jotka eivät tästä syystä ole toistaiseksi maksettavissa pois.
Tehdyt remontit:	Lämmönsiirrin uusittu v. 97, linjasulkuventtiilit uusittu v. 99, porraskäytävien korjaukset vv. 99-0, takimm.sisäpihan uudist. v. 02, Nortamonk.puol.piha-alueen julkisivun ja parvekkeiden kunn. v. 02, sisäpihan puol.julkisivujen ja parv.korjaus -08, kadunpuoleisten ikkunoiden osittainen uusinta -09, pihanpuoleisen ns. saunarakennuksen katon uusinta -10, pohjaviemärit uusittu -15-16, C-(2016) ja D-(2017) porraskäytävien huoneistojen viemäreiden sukitus. Porraskäytävien A ja B huoneistojen viemäreiden sukitus (valmistunut 12/2018). Lämmityksen avopaisuntasäiliö uusittu (ja siirretty vintiltä kellariin lämmönjakohuoneeseen). Uudet paisunta-astiat(2 kpl)

lämmönjakokeskukseen. Nortamonkadun pääty pinnoitettu -18. Lämpöjohtopumppu uusittu. Suurin osa patteriventtiileistä uusittu -19-20. Sisäpihan julkisivun halkeamia korjattu.

**Tulevat remontit:**

Isännöitsijäntodistuksen mukaan suunnitteilla olevat korjaukset: Rakenteiden sisällä olevien sadevesiviemärien kunnostus/sukitus 2020-21. Sisäpihan seinien korjaus, parvekkeiden kunnostamisen aloitus 2020. Tuuletusparvekkeiden ovien kunnostaminen. Katon kunnostaminen. Lämmitysjärjestelmän tasapainoitus. Hissit (ehkä seuraavan viiden vuoden aikana). Lisäksi yhtiössä on laadittu kunnossapitotarveselvitys jossa lisätietoa. Selvitys saatavissa välittäjältä.

**Energialuokka:**

G (2013)

**Tontin koko:**

2 311,0 m<sup>2</sup>

**Tontin omistus:**

Oma

**Kaavoitustiedot:**

Porin kaupunki

**Muut lisätiedot**

---

**Auton säilytys:**

26 autopaikkaa ja 5 tallipaikkaa, osakkeina

**Näkymät:**

etelä-pohjoinen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.