


5h, k, khh, ph, s, kph, wc, vh + veranta, autotalli,
varasto., 161,0 m², 509 000 €

Omakotitalo, Espoo, Nupuri, Kakkostie 12b

 ETUOVI.com



 Prime House

Kohdetta myy

Janne Hankimäki
LKV, kaupanvahvistaja

Gsm: 040 531 9868

Prime House Oy LKV

“ Ryhdikäs, vuonna 1999 valmistunut talo isommallekin perheelle komealla paikalla 1701m² tontilla rauhallisella pientaloalueella Nupurissa. Heti avarassa eteisessä huokuu tilavan talon kodikas tunnelma. Lähes 40m² valoisa olohuone, jossa kaunis kiertoilmataikka sekä käynti terassille. Vaaleasävyiseen keittiöön mahtuu kunnon ruokapöytä. Tyylikäs pesuhuone on remontoitu 2019. Osa olohuoneesta korkeaa tilaa. Saunaosastolta käynti käytännölliselle verannalle ja takapihalle kodinhoitohuoneen kautta. Alakerrassa on lisäksi yksi makuuhuone, wc ja vaatehuone kätevästi tuulikaapin yhteydessä

Yläkertaan tultaessa on tilava ja viihtyisä aulatila rentoon oleiluun. Lisäksi kolme viistokattoista makuuhuonetta sekä kylpyhuone. Etupihalla on autotalli/varastorakennus. Valokuitu. Mahtavat ulkoilu- ja maastot heti kotiovelta. Uimapaikkaoikeus Hakjärven rannassa Kuntotarkastus tehty.

Tiedustelut: Janne Hankimäki 040-531 9868

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7972989	Velaton hinta:	509 000 €
Sijainti:	Espoo Nupuri Kakkostie 12b, 02820 Espoo	Myyntihinta:	509 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Sähkö noin 380 euroa/kk, kiinteistövero noin 240 euroa/vuosi, jätevesi noin 30 euroa/kk, jätehuolto noin 20 euroa/kk.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	5h , k , khh , ph , s , kph , wc , vh + veranta , autotalli , varasto.		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	161,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	182,0 m ²		
Rakennusvuosi:	1999		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Erillinen autotalli/varastorakennus, jonka kerrosala 45m2.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Ilmalämpöpumppu. Keskuspölynimuri.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Porakaivolaitteisto (pumppu, paisuntasäiliö, letkut yms.) uusittu 4/2021.
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö
Vesihuollon kuvaus:	Porakaivo
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/tiili
Keittiön kuvaus:	Keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, jääkaappi, pakastin. Klinkkerilattia, lattialämmitys.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesuhuone: Laatta, klinkkeri, kaksi suihkua, ikkuna, lattialämmitys. Remontoitu 2019. Alakerran erillinen WC: Laatta, klinkkeri, wc-istuin, lavuaari, allaskaapisto, peilikaappi, lattialämmitys. Yläkerran KPH: Laatta, klinkkeri, suihku, suihkukaappi, wc-istuin, lavuaari, allaskaapisto, käsisuihku, lattialämmitys.
Saunan kuvaus:	Sähkökiuas (2019), ikkuna.
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Klinkkerilattia, pk-liitäntä, pesuallas, kurasyöppö, lattialämmitys, käynti verannalle.
Olohuoneen kuvaus:	Iso, noin 38,5m2 olohuone, jossa kiertoilmataikka. Osa olohuoneesta korkea tilaa. Käynti terassille. Lattia laminaattia. Lattialämmitys.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Alakerrassa yksi makuuhuone, yläkerrassa kolme. Lattiat laminaattia.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	49-442-1-197
Tontin pinta-ala:	1 701,0 m ²
Tontin nimi:	Ronimus
Rasitteet:	Tieoikeus, uimapaikkaoikeus.
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Espoon kaupunki.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Karhusuon koulu noin 2km, Nupurin päiväkoti
Liikenneyhteydet:	Bussit: 243, 244, 245 (Espoon keskus)
Ajo-ohjeet:	Nupurintie - Veikkaustie - Kakkostie.

Muut lisätiedot

Näkymät: Pohjoinen, etelä, itä, länsi.
Ranta: Yhteisranta
Rannan tyyppi: Järvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.