

# Kahden entisen koulun kokonaisuus, 145 000 €

Erillistalo, Ranua, Ranua, Ylimaa, Ruonankouluntie 2



Kohdetta myy

Olli Lehti

Gsm: 0400-828699

Kiinteistökolmio Oy

“ Myydään kahden entisen koulun kokonaisuus pinta-aloiltaan n.550 m2 ja 450 m2, joista isompi talo on lomailijoiden käytössä airbnb majatalona. Isompaan taloon tehty uudistuksia v. 2015, varusteltu majatalo-/ravintolakäyttöön. Pienemp v.1939 rak.kauniisti entisöity hirsitalo on asuinkäytössä. Molemmissa taloissa lämmityksenä vesikiertoinen öljylämmitys. Tilan pinta-ala 3,1696 ha, missä koulurakennusten lisäksi savusauna ja palju, puuliiteri, autotalli-/aittarakennus.

## Asunnon perustiedot

## Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7973286	Velaton hinta:	145 000 €
Sijainti:	<a href="#">Ranua</a> Ranua, Ylimaa Ruonankouluntie 2, 97715 Raiskio	Myyntihinta:	145 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Erillistalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 400.00 EUR/v
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	Kahden entisen koulun kokonaisuus		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Kokonaispinta-ala:	1 000,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Kaksi entistä koulurakennusta: 1.TALO:alakerrassa 3h+k+wc, tila yhdistetty ent.koulutiloihin, jossa 2h+kph+wc n.120 m2 ja yläkerrassa kaksio yht.n.450 m2 sekä avoin vintti. 2.TALO Laitoskeittiö, ruokasali, 3 mh, wc sekä yläkerrassa tupakeittiö + 4mh+kph+wc ja ullakko yht.n.550 m2		
Rakennusvuosi:	1939		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Kaksi entistä koulurakennusta: 1.TALO:alakerrassa 3h+k+wc, tila yhdistetty ent.koulutiloihin, jossa 2h+kph+wc n.120 m2 ja yläkerrassa kaksio yht.n.450 m2 sekä avoin vintti. 2.TALO Laitoskeittiö, ruokasali, 3 mh, wc sekä yläkerrassa tupakeittiö+ 4 mh+kph+wc ja ullakko yht. n.550 m2 Erillinen savusauna sekä palju. Autotalli/aitta/kanala rakennus. Puuliiteri.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	VANHEMPI TALO, rak.1939,saneerattu v.1985:opettajan huoneiston ja luokkien välinen seinä puhkaistu, peltikatto uus. Veistosali muutettu saliksi 2012, talo maalattu 2013 +osa 2020. Kph ja poreallas uus.2014. UUDEMPI TALO rak. v. 1954, saneerattu 1985, 2011 ja 2015. Talon ulkolaudoitus ja vuoraus uus. sekä maalattu ja lämpöeristetty 2012. Öljykattila ja poltin uus.2013. Siiven muutos luokkahuoneesta 6mh+oh asunnoksi v. 2014. Lämmöntalteenotto torniosaan 2015. Valvontakamerajärjestelmä asen. 2015. SAVUSAUNA ja PALJU 2012. Hirsinen puuliiteri rak. 2014 sekä AUTOTALLI/aitta/kanala rak. maalattu 2014.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljy
Vesihuollon kuvaus:	Vesiosuuskunnan vesi, lähdevesi
Viemäri:	saostuskaivo

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Hirsi ja Lauta
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/pelti, Harja/huopa
Keittiön kuvaus:	Useampia keittiöitä, yksi iso laitoskeittiö täysine varusteineen ja ruokasaleineen. Uusi, vähän käytetty hella/uuni.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Useita pesutiloja. Yhdessä myös poreamme värivaloineen.
Saunan kuvaus:	Erillinen savusauna ja palju.
Olohuoneen kuvaus:	Useita oleskelu/olohuonetiloja sekä ateljeetila (ent.jumpasali)
Makuuhuoneiden kuvaus:	Useita makuuhuoneita

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	683-404-188-1, 683-404-188-2
Tontin pinta-ala:	31 696,0 m <sup>2</sup>
Tontin nimi:	Mummila ja Nuorineuvos
Kaavoitustilanne:	Haja-asutusalue

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.