

4h+k+th+s+ph sekä lämmin autotalli ja varasto, 118,0 m², 168 000 €



Omakotitalo, Lahti, Patoniitty, Olkikatu 13



Kohdetta myy

Timo Tuominen
kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 040 5199 149

Kiinteistönvälitys LKV Timo
Tuominen [A]

“ Yksitasoinen omakotitalo Patoniityssä Launeen palveluiden läheisyydessä. Vuosina 1978-79 rakennettu puurunkoinen tiili- ja lautavuorattu omakotitalo, jossa 3mh, oh, k, takkah, sauna, ph, wc ja vh sekä lämminautotalli ja varasto sekä suojainen katettu terassi. Talossa tehty runsaasti talotekniikkaan uudistuksia, mm asennettu ilmanvaihto lämmön talteenotolla, asennettu Toshiba ilma-vesi-lämpöpumppu lämmönlähteeksi. Tasainen ja suojaisa oma 1.008 m²:n tontti kadun päässä. Nopea ajoyhteys moottoritien rampille.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7973377
Sijainti: [Lahti Patoniitty](#)
Olkikatu 13, 15700 Lahti
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h + k + th + s + ph sekä lämmin autotalli ja varasto
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 118,0 m²
Kokonaispinta-ala: 164,0 m²
Rakennusvuosi: 1979
Vapautuminen: Heti vapaa.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 168 000 €
Myyntihinta: 168 000 €
Muut lämmityskulut: 2 000,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 418.00 EUR/v
Lämmityskuluihin sisältyy myös
käyttösähkö

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	3mh+oh+k+takkah+sauna+ph+wc+vh, lisäksi lämmin autotalli ja varasto sekä suojaisa katettu terassi
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Lämmöntalteenotolla varustetun ilmanvaihtojärjestelmän asennus -12, Daikin ilmalämpöpumpun asennus, sisäyksikkö upotettu kattoon -14, uusittu kv-putkistot ja asennettu Toshiba ilma-vesi-lämpöpumppu käyttöveden lämmitykseen -16, aluelämpö irtisanottu ja patterikierto liitetty em lämpöpumppuun -17, lisäksi uusittu sähköt, tehty terassi ja sisäremontteja.
Energialuokka:	D (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Toshiba ilma-vesi-ilmalämpöpumppu lämmittää vesipatterit ja käyttöveden, Daiki ilmalämpöpumppu, sisäyksikkö upotettu kattoon

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puurunko, keltatiili- ja lautavuoraus, 3-k. ikk
Katto:	loiva harja, peltikatto
Keittiön kuvaus:	Korkea kaappipakastin, liesi, erillisuuni ja huuva sekä integroitu astianpesukone, kylmiö jääkaappiovella. Kaapistojen ovet tammiviilua, tasot massiivitammea
Kylpyhuoneen kuvaus:	saunan kylpyhuone, kokonaan laatoitettu
Olohuoneen kuvaus:	mosaiikkiparketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	laminaattilattiat

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	398-24-478-7
Tontin pinta-ala:	1 008,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	AO I 200m2
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Lahden kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Hennala, Laune, ABC-liikennemyymälä. Koulut: Laune, Länsiharju
Liikenneyhteydet:	bussi n:o 31, hyvät yhteydet mm. moottoritiele

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.