

2h+k+kph, 53,0 m², 44 000 €

Rivitalo, Vaasa, Ristinummi, Erämiehenkatu 43 M50

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Jarmo Matikainen
Team Leader

Gsm: 044 068 0700

Asunto Björndahl Oy Vaasa

“ ” "Rakastu Ristinummeen, niin minäkin" Edullisesti omaan asuntoon Ristinummen rauhallisella alueella lähellä palveluita, koulua, päiväkotia ja suosittuja ulkoilureittejä. Tässä kaksiossa on helppo asua. Yläkerrassa iso makuuhuone josta tarvittaessa saa väliseinällä jaettua kahdeksi huoneeksi. Soveltuu mainiosti kodiksi ja sijoitusasunnoksi. Soita ja sovi esittely, mennään katsomaan.

Prisvärd lägenhet i ett lugnt område i Korsnäståget, nära service, skola, dagis och friluftaktiviteter. Denna tvåa är det trevligt att bo i. På övervåningen finns ett stort sovrum som kan delas in i två rum med en skiljevägg om det behövs. Perfekt som egen bostad eller investeringslägenhet. Ring och boka en visning!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7973423
Sijainti: [Vaasa Ristinummi](#)
Erämiehenkatu 43 M50, 65370
Vaasa
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h + k + kph
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 53,0 m²
Kokonaispinta-ala: 53,0 m²
Kerrokset: /2
Rakennusvuosi: 1979
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 44 000 €
(Myyntihinta 42 067,26 € +
Velkaosuus 1 932,74 €)
Myyntihinta: 42 067,26 €
Velkaosuus: 1 932,74 €
Neliöhinta: 830,19 € / m²
Yhtiövastike: 232,14 € / kk
(Hoitovastike 212,00 € / kk +
Rahoitusvastike 20,14 € / kk)
Vesimaksu: 25,00 € / hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: ei
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni/Betong
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto pulpettikatto, huopakate
Keittiön kuvaus:	Sähköliesi, liesituuletin, jää-pakastinkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesukonevalmuis
Olohuoneen kuvaus:	Laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Laminaatti Yläkerrassa iso makuuhuone josta mahdollista tehdä väliseinällä kaksi erillistä huonetta.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Vaasan Erätuuli</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jarmo Kovanen CTF-Isännöinti Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: sauna, pesutupa, kerhuhuone, ulkoiluvälinevarasto
Tehdyt remontit:	Piha-alueiden aitojen uusinta Piha-alueiden valaistuksen uusinta 2017 Sala-ojat ja sadevesikaivot 2017 Vesivesivahinkojen korjaaminen, huoneistot A4,AS,568,569 2019 Palovahinkojen korjaukset M49 ja S69 2019 Vesivahingon korjaus C16 2019 Katon saneeraus (kesken). 2020 Suihkujenkuntokartoitus 2020 Aitojen korjaus ja uusinta
Tulevat remontit:	2020-2021 Sala-ojat ja sadevesikaivot 2020-2023 Julkisivulautoistusten korjaus ja uusinta. 2021 Patteritermostaattien ja venttiilien uusinta. 2022 Lämmönjakoputkieristys 2022-2022 Kameravalvonta automatiikan asennus. 2021 Lasten leikkivälineiden hankinta ja korjaus.
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	3 184,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Vaasan kaupunki.
Tontin vuokra:	14 329,90 € / vuosi
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2033

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	58
-----------------	----

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.