

4-5h, k, khh, pukuh., ph, s, ask.h. 2 wc, vh, 128,0 m²,
229 000 €



Paritalo, Tuusula, Kellokoskentie 225 A



Kohdetta myy

Tarja Pekkinen
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Gsm: 040-5531774

Aitoasunnot Oy Järvenpää

“ Kauniisti remontoitu koti, jossa tilaa ja pihaa riittää, tämän paritalon puolikkaalla sitä riittää 5000 m² edestä.

Kodin keittiö on remontoitu koneineen. Iso olohuone, kolme makuuhuonetta ja takahuone. Entisen autotallin voi remontoida isoksi makuuhuoneeksi, sinne on tehty valmiiksi uusi wc.

Etupihalle on rakennettu katettu terassi, myös takapihalla on terassi, jonne pääsee mukavasti saunasta vilvoittelemaan.

Lisäksi tilalla on autovaja ja leikkimökki.

Koulut ja palvelut on n. 2-3 km päässä Kellokosken keskustassa.

Tervetuloa tutustumaan tähän ihastuttavaan kotiin, pidämme yksityisesittelyjä. Soita ja sovi oma esittelyaikasi Tarja 040 5531774 tai tarja.pekkinen@aitoasunnot.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7973471
Sijainti: [Tuusula](#)
Kellokoskentie 225 A, 04500
Kellokoski
Tyyppi: [Paritalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4 - 5h , k , khh , pukuh. , ph , s ,
ask.h. 2 wc , vh
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 128,0 m²
Kokonaispinta-ala: 150,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Pinta-aloja ei ole mitattu. Erillinen
autotalli.
Rakennusvuosi: 1977
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen
mukaan.

Velaton hinta: 229 000 €
Myyntihinta: 229 000 €
Vesi- ja jätevesimaksu: 31,33 € / kk
Lisätietoja maksuista: Puhtaanapito: 120.00
Kiinteistövero: 295.37 EUR/v
jätemaksu 160 EUR/v (tyhj. 1 x
vko), jätevesimaksu 110 EUR/v,
tiehoidon maksut puoliksi naapurin
kanssa

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Autotalli, leikkimökki 2 kpl
Kohteen kuvaus:	2012 kiinteistö liitetty kunnan käyttövesiverkkoon.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Rakennuksessa on tehty mittavat korjaukset (välittäjällä lista tehdyistä korjauksista/remonteista) sisäosiin 2011-2012 mm. keittiö uusittu kalusteineen, kaikki laminaatti lattiat, seinien maalaukset, varaava takka, erillinen wc ns. vanhaan autotalliin (ask.h.). Asennettu varaava takka. Katto on vuotanut piipunpellityksen kohdalta (korjattu) ja keittiön kohdalta, eristeitä on vaihdettu ja tilkitty vuoto (kosteuden jättämä jälki näkyy keittiön kattolevyssä hiukan). Käyttövesiputket on uusittu 2012 (vanhalta osalta, laajennusosalla putket 1998, ei korjaustarvetta). Sala-ojat ja sadevesikaivot laitettu 1998, salaojan tarkastuskaivoon lisätty pumppu tehostamaan salaojen toimivuutta.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkölämmitys, varaava takka, ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan
Viemäri:	saostuskaivo

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puu/tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja/pelti
Keittiön kuvaus:	kalusteet (2011), jääkaappi (2016), pakastin (pukuhuoneessa), keraaminenliesi kiertoilmalla (2014), astianpesukone (2018), Lattia: laminaatti, Seinät: maali
Kylpyhuoneen kuvaus:	suihku, Lattia: laatta (lattialämmitys), Seinät: kaakeli (jotka maalattu)
Saunan kuvaus:	puilla lämmitettävä kiuas, Lattia: laatta, Seinät: paneeli
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: kaapistot, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattia: laminaatti, Seinät: maali
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattia: laminaatti, Seinät: maali

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	858-404-3-1374
Tontin pinta-ala:	10 229,0 m ²
Tontin nimi:	Kuusipelto
Rasitteet:	Hallinnanjakosopimus.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	e=A-5, suunnittelutarveratkaisu lisärakentamiseen tarvitaan
Kaavoitustilanne:	Osayleiskaava
Kaavoitustiedot:	Tuusulan kunta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Kellokosken palvelut n. 2-3 km, Järvenpään palvelut n. 9 km. Koulut:
Kellokosken koulut n. 2 km.

Liikenneyhteydet: Haarajoen ja Saunakallion juna-asema n. 7,4 km, Järvenpään
juna-asema n. 9 km, linja-autopysäkki n. 300 m.

Muut lisätiedot

Näkymät: koillinen, kaakko, lounas

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.