

4h, k, erill.wc, 2vh, kph/wc, s, terassi, parveke, varasto,
ak, 93,0 m², 168 000 €



Rivitalo, Riihimäki, Hirsimäki, Lasilantie 12 as



Luotto
LKV

Kohdetta myy

Juha Andersson
Toimitusjohtaja LKV, LVV,
Kaupanvahvistaja

Gsm: 044 768 0762

Luottovälittäjä Oy LKV



Kauniisti pidetty rivitalokoti suositulla Hirsimäen asuinalueella. Alakerrassa valoisat oleskelutilat sekä keittiö ja yläkerran rauhassa makuuhuoneet sekä pesutilat saunoineen. Yhdestä makuuhuoneesta käynti parvekkeelle. Sisääntulon edustalla autokatospaikka sekä ulkovarasto.

Kohteeseen on helppo tutustua virtuaaliesittelyn kautta, löydät sen heti kuvien vierestä.

Myyntiä hoitaa Juha Andersson LKV p. 044 768 0762.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7973683	Velaton hinta:	168 000 €
Sijainti:	Riihimäki Hirsimäki Lasilantie 12 As, 11910 Riihimäki		(Myyntihinta 165 395,99 € + Velkaosuus 2 604,01 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	165 395,99 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	2 604,01 €
Huoneistoselitelmä:	4h , k , erill.wc , 2vh , kph / wc , s , terassi , parveke , varasto , ak	Neliöhinta:	1 806,45 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	353,40 € / kk (Hoitovastike 297,60 € / kk + Rahoitusvastike 55,80 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	93,0 m ²	Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	93,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-ala perustuu isännöitsijäntodistukseen, yhtiöjärjestykseen ja myyjän antamiin tietoihin. Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu. Yhtiöjärjestyksen mukainen huoneluku: 4h+k+s.		
Kerrokset:	2/2		
Kerroskuvaus:	kerros: 2-taso		
Rakennusvuosi:	1979		

Asunnon lisätiedot

Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto ja tiilikate
Keittiön kuvaus:	Kaapitot, tasotilaa, jääkaappi/pakastin, keraaminen liesi/kiertoilmauuni, liesituuletin, astianpesukone, allas ja hana.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesukoneliitäntä, wc-istuin, peili, allas, allaskaappi, hana, suihku.
Saunan kuvaus:	Sähkökiuas, lauteet.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kylpyhuoneen yhteydessä pesukoneliitäntä.
Olohuoneen kuvaus:	Käynti takapihalle ja terassille.
Makuuhuoneiden kuvaus:	3 makuuhuonetta. Kahden makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone. Yhden makuuhuoneen yhteydessä käynti parvekkeelle.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Riihimäen Lasilantie 12</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Toni Jousi Lopen Talo & Tili Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Ulkoiluvälinevarasto
Tehdyt remontit:	2020: Pihavalaistuksen uusiminen, kattorakenteiden pienimuotoisia korjauksia. 2020: As 5 keittiön vesivahingon korjaus, takapihan parvekkeiden sadevesikourun uusiminen. 2018: Postilaatikoiden uusinta. 2017: Huoneistojen sähkökeskusten tarkastus. 2015: Tiilikatteen pesu ja pinnoitus, ovien, ikkunoiden ja lukoston uusiminen. 2012: Siirtyminen kaukolämpöön. 2010: Kuntoarvio ja energiatodistus, patteritermostaattien osittainen vaihto, lämmönjakuhuoneen välikaton lisäeristys. 2008: Parvekkeiden lattioiden osittainen huoltomaalaus. 2007: Julkisivun huoltomaalaus. 2006: Savupiipun vaippa uusittu. 2004: Parvekkeiden ja väliaitojen uusinta. 2000: Huoltorakennuksen laajennus. 1999: Lämpökeskusremontti.
Tulevat remontit:	Hallituksen kunnossapitotarveselvitys 6.4.2021: Julkisivun puuosien huoltomaalaus ajankohtainen lähivuosina, varastojen vesikattojen uusiminen ajankohtainen lähivuosina, vesi- ja viemärijärjestelmät sekä jäljellä olevien alkuperäisten vesikalusteiden kuntoa seurataan lähivuosina tarkemmin, IV puhdistus ja säätö 2021. Tarkempi selvitys välittäjältä. As. Oy Lasilantie 12 kunto pääsääntöisesti on hyvä.
Energialuokka:	D (2007) Viimeinen voimassaolopäivä 4.5.2023.
Asbestikartoitus:	Kyllä
Tontin koko:	2 826,9 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Riihimäen kaupunki, p. 019 758 4000.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Keskustan palvelut noin 2km. Sale n. 1km. Citymarket n. 1,8km. Koulut:
Lasitehtaan alakoulu n. 900m. Lähin yläkoulu keskustassa.

Liikenneyhteydet: Rautatieasema n. 2,5km. Helsinki-Tampere moottoritie n. 2km.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 8

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.