

2 asuntoa; 6h+k+2wc+s+kph+vh+khh+ at+varastoja
sekä 3h+k+kph/wc, 186,0 m², 299 500 €



Omakotitalo, Hämeenkyrö, Kyröskoski, Saukkopolku 5



Kohdetta myy

Ari Yli-Piipari
Yrittäjä, LKV, julkinen
kaupanvahvistaja

Gsm: 040 5685124

Kivat Kiinteistöt Lkv

“ Tässä monien mahdollisuuksien erittäin hyväkuntoinen omakotitalo/paritalo, missä on kaksi asuntoa, 233 m²:n asunto sekä toinen, 69,5 m²:n asunto. Isompaan, missä on mm. 4 makuuhuonetta, menee isokin perhe ja pienemmästä huoneistosta (mm. 2 mh) saa tiloja esim. yritystoiminnalle, sen voi vuokrata ulkopuoliselle (kuten nytkin on), siitä saa huikeat harrastetilat tai siihen voi majoittaa vaikkapa rakkaan anopin. Yhteensä siis 6 makuuhuonetta! Lisäksi on kahden auton isä lämmin autotalli ja varastotiloja. Koko tilan maapinta-ala on melkein puoli hehtaaria, missä on 2 kpl valmiiksi asemakaavoitettuja omakotitalotontteja ja ne saa samaan kauppaan vain pienellä hinnanalisäyksellä (+ 30.000 EUR)! Hurjan paljon mahdollisuuksia tavallisen omakotitalon hinnalla! Taloon tehty viimeisien vuosien aikana suurehkoja remontteja niin sisätiloihin kuin ulkopuolellekkir ja siksi sinne on helppo muuttaa heti vapautumisen jälkeen. Remontteja ei tarvitse tehdä. Kohde on lähellä Pappilanjokea, missä oma laituri ja muitakin venevalkamaoikeuksia useita. Jokea pitkin pääsee kalastelemaan järville, missä hyvät kalakannat ja mukavat veneylymaisemat isommallekin veneelle. Saukkopolulta pääsee nopeasti Hämeenkyrön keskusta (2,5 km) tai vaikkapa Tampereelle (n.35 km) ja ensi vuonna valmistuvan tien ansiosta vieläkin lyhyempi. Harrastuksiin, esim. jäähallille ja urheilukentälle matkaa ainoastaan n. 1,5 km. Hoitopaikkoja ja kouluja löytyy 1,5 - 2,5 km:n etäisyydeltä. Jos tarvitset perheellesi ja yrityksellesi tilaa, jos haluat kustantaa asumiskulut vuokratuloilla, jos haluat ison tontin, missä valmiiksi 2 kaavatonttia vaikkapa myyntiin, kannatta ehdottomasti tutustua tähän monipuoliseen kohteeseen, joten tartu torveen ja tilaa heti oma esittelyaika, puh. 040 5685 124 / Ari Yli-Piipari

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7973872	Velaton hinta:	299 500 €
Sijainti:	Hämeenkyrö Kyröskoski Saukkopolku 5, 39200 Kyröskoski	Myyntihinta:	299 500 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 523.11 EUR/v varainsiirtovero 4%
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	2 asuntoa; 6h + k + 2wc + s + kph + vh + khh + at + varastoja sekä 3h + k + kph / wc		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	186,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	338,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Asunto 1; yläkerta = 4mh + oh + k + wc + kph + s + pkh, n.116,5 m ² , Alakerta = olohuone + khh + wc + iso autotalli + varasto + talouskellari + puuvarasto, n. 131 m ² . Asunto 2; = 2mh + oh + k + kph/wc + khh + et, 69,5 m ² . Kummastakin pääsy isolle yläterassille.		
Rakennusvuosi:	1987		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Asunto 1: Yläkerta; k + 4mh + oh + wc + s + kph + pkh + vh + eteinen, n. 116,5 m2 alakerta; oh + khh + vh + wc + kellari + 2 x varasto + iso autotalli Yht. 131 m2. Asunto 2: k + oh + 2mh + kph/wc + khh (mm. poreamme), 76 m2 Lisäksi terassi/parveke molemmissa asunnoissa.
Kohteen kuvaus:	Lähes kaikkiin tiloihin tehty isoja uudistuksia vuosina 2016 - 2018. Tilat erittäin siistissä kunnossa ja hyvällä maulla sisustettuja. Kummassakin asunnossa omat ilmalämpöpumput. Isommassa asunnossa yläkerrassa takka ja alakerrassa leivinuuni. Pienempään asuntoon (76 m2) voi asumisen sijasta ideoida yritystoimintaa, olipa se sitten kirjapitoimisto tai hierontapalveluita tai vaikkapa bed & breakfast toimintaa (mm. 2 mh)! Sen voi myös vuokrata ulkopuolisille, kuten juuri nyt. Vuokratulolla saa katettua omatkin asumiskulut.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Wc:t, kph, sauna, takkahuone sekä käyttövesiputket 2016, sisäpinnat 2016, lähes kaikki sähköpatterit uusittu 2016, 1.asunnon wc:t + pkh lattialämmitys 2016. Vesikatto uusittu ja ilmastointi rakennettu myös 2. asuntoon 2017, ulko-ovet uusittu 2018.
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö + 2 takkaa
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni/puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/pelti
Keittiön kuvaus:	Iso keittiö, paljon kaapistoja, jkp/pakastin, astianpesukone, liesi, uuni, liesituletin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Asunto 1: 2 suihkua, lattiat ja seinät laatoitettu. Asunto 2: Suihku, wc, lattiat ja seinät laatoitettu.
Saunan kuvaus:	Asunto 1: Hieno puilla lämmitettävä tilava sauna.
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Asunto 1: Lattiat laatoitettu, hyvin pöytä- ja kaappitilaa. Asunto 2: lattiat ja seinät laatoitettu, khh:ssa mm. poreallas.
Olohuoneen kuvaus:	Asunto 1: Yläkerran olohuoneessa varaava takka, lattiat laminaattia, seinät tapetoitu. Alakerran olohuoneessa erittäin hyvä leivinuuni, lattiat laminaattia, seinät maalattu. Asunto 2: Seinät maalattu/tapetoitu, lattia laminaattia.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiat laminaattia, seinät tapetoituja

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	108-436-6-153
Tontin pinta-ala:	4 790,0 m ²
Tontin nimi:	Toivola
Rasitteet:	Venevalkamaoikeuksia useampaan ranta-alueeseen Pappilanjoessa.

Lisätietoja
rakennusoikeudesta: jäljellä 2 x 250 m²
Kaavoitusilanne: Asemakaava
Kaavoitustiedot: Hämeenkyrön kunta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: K-Market Kyröskoski 2,5 km, s-market Hämeenkyrö 2,8 km. Jäähalli 1,4 km, urheilukenttä 1,5 km. Tampere n. 35 km. Koulut: Kyröskosken koulu 2,4 km, päiväkoti 2,5 km

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.