

4h+kt+s, 95,0 m², 369 900 €

Lomahuoneisto, Jämsä, Himos, Alppinotko 1 B2

 ETUOVI.com



LAPTI

Kohdetta myy

Myynti JYVÄSKYLÄ
Asuntomyynti

Gsm: 050 577 1679, 040 482
1509

Rakennusliike Lapti Oy
Keski-Suomi



Tässä upeassa neljän huoneen huoneistossa on kaikki mukavuudet, kuten sauna, terassi, ulkovarasto, hyvät säilytystilat tilava oleskelutila ja viihtyisät makuuhuoneet. Autopaikka sijaitsee huoneiston edessä.

Alakerrassa on keittiö ja olohuone, jotka ovat yhtenäistä korkeaa tilaa. Avaraan olohuoneeseen tulvii valoa korkeista ikkunoista. Olohuoneessa on hyvin tilaa oleskelulle ja sieltä on käynti tilavalle lasitetulle terassille. Terassilla on varaus poreammeelle. Alakerrassa sijaitsee myös sauna ja pesutila sekä erillinen wc. Huoneistojen yläkerrassa on kaksi makuuhuonetta ja talon toinen vessa. Yläkerran makuuhuoneiden lisäksi yksi makuuhuone löytyy alakerrasta. Makuupaikkoja saa 4h huoneistoissa 6-8 hengelle.

Halutessasi saat huoneiston täysin kalustettuna ja varusteltuna. Valmis sisustuspaketti koostuu laadukkaista, helppokäyttöisistä, ajattomista ja kestävästä materiaaleista. Kaikki huonekalujen tekstiilit ja verhot ovat palosuojakäsiteltyjä. Kysy lisätietoja sisustuspaketista myyjältämme!

Keski-Suomeen Himoksen lomakylään on tulossa uusia moderneja lomahuoneistoja. Himoksella on runsaasti aktiviteetteja niin kesällä kuin talvella. Täällä ajatukset lepäävät ja mieli rentoutuu!

Asunto Oy Himoksen Alppirinne sijaitsee keskellä Suomea Jämsässä, hyvien kulkuyhteyksien varrella. Jämsään on vaivatonta saapua autolla, bussilla tai vaikkapa junalla. Keski-Suomen järvimaisemissa on helppo rentoutua ja Himoksen ympäristössä riittää aktiviteetteja joka lähtöön. Virkisty luonnossa tai nauti liikunnan ilosta esimerkiksi laskettelurinteillä, golfkentällä tai maastossa pyöräillen. Himos Areenalle on noin 800m, joka on erilaisten konserttien ja tapahtumien keskus. Alppirinteen lomakylä sijaitsee järven ja laskettelurinteen välissä omassa rauhassaan. Lähimmälle lasketteluhissille on matkaa n. 500m.

Himoksen alueella on useita ravintoloita ja jos kaipaat vaihtelua tai vaikkapa kaupan palveluita, on Jämsän keskustaan noin seitsemän kilometriä. Himokselta on myös helppo tehdä esimerkiksi päivämatka Jyväskylään.

Himoksen Alppirinne koostuu yhteensä 24:stä kaksikerroksisesta lomahuoneistosta ja se rakennetaan vanhan golfkentän alueelle. Pähkinäkuoressa:

- Kuusi rivitaloa, 24 huoneistoa
- Huoneistojen koot 3h+kt+s 58m² ja 4h+kt+s 95m²
- Makuupaikkoja löytyy 3h huoneistoissa 4-6 hengelle ja 4h huoneistoissa 6-8 hengelle.
- Lasitetulla terassilla varaus poreammeelle, jonka saat huolettomalla leasing sopimuksella huoltopalveluineen.
- Huoneistot lämpiävät energiatehokkaasti ja ekologisesti maalämmöllä.
- Taloyhtiölle tulee yhtiölaina.
- Autopaikat sijaitsevat huoneistojen edessä. Alueelle on tulossa myös sähköautojen latauspaikka.
- Tähän kohteeseen on saatavissa vuokratyössä ALV-palautus, jonka suuruus huoneistosta riippuen on arviolta 40.000 - 65.000 EUR.
- Keskusvaraamon kattavaan välityspalveluun sisältyy mm. huoneiston markkinointi, avaintenluovutus, tarkastuskäynnit ja tarvittaessa siivous, perustarvikkeiden täydennys sekä rikkoutuneiden varusteiden uusiminen.

Halutessasi saat huoneiston täysin kalustettuna ja varusteltuna. Valmis sisustuspaketti koostuu laadukkaista, helppokäyttöisistä, ajattomista ja kestävästä materiaaleista. Kaikki huonekalujen tekstiilit ja verhot ovat palosuojakäsiteltyjä. Kysy lisätietoa sisustuspaketista myyjältäämme!

Loma-asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7973980	Velaton hinta:	369 900 €
Sijainti:	Jämsä Himos Alppinotko 1 B2, 42100 Jämsä		(Myyntihinta 166 400 € + Velkaosuus 203 500 €)
Tyyppi:	Lomahuoneisto (Huoneisto)	Myyntihinta:	166 400 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	203 500 €
Huoneistoselitelämä:	4h + kt + s	Yhtiövastike:	618,74 € / kk (Hoitovastike 285,00 € / kk + Rahoitusvastike 333,74 € / kk)
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	95,0 m ²	Vesimaksu:	30,00 € / hlö / kk
Kerrokset:	1/	Lisätietoja maksuista:	Rahoitusvastikearvio on laskettu 1,95 % korkoarvion mukaan. Laina-aika on 21-vuotta, josta rakennusaika ja yksi yhtiön valmistumisen jälkeistä vuotta ovat lyhennysvapaita. Lyhennyksen alettua rahoitusvastike on arviolta 1025,64 EUR/kk .
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	2022 (Uudiskohde)		
Rakennusvaihe:	Ennakkomarkkinoinnissa		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Kohteen kuvaus:	Jokaiselle huoneistolle on oma autopaikka talon edessä. Autopaikka sisältyy huoneiston hintaan. Lisäksi sähköautojen latauspaikkoja on 6 kpl, jotka ovat kaikkien huoneistojen käytössä. Tähän kohteeseen on saatavissa vuokrauskäytössä ALV-palautus, jonka suuruus huoneistosta riippuen on arviolta 40.000 - 65.000 EUR
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö / vesikiertoinen lattialämmitys

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Keittiön kuvaus:	Keittiökaluusteet erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti. Taseon upotettava keittotaso, kalusteisiin asennettava erillisuuni, astianpesukone, mikroaaltouuni, jääkaappi pakastelokerolla. Lattiapäällysteenä on vinyylilankku. Sisäkatto valkolakattua p
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laatoitetut kylpyhuoneet, pyykinpesukone ja kuivauskaappi. Kuivauskaappi sijaitsee kolmioissa eteisessä ja neliöissä kylpyhuoneessa.
Saunan kuvaus:	Tervaleppälauteet - ja paneelit, kokolasiovi, sähkökiuas.
Olohuoneen kuvaus:	Avointa korkeaa tilaa, olohuoneesta käynti lasitetulle terassille. Lattiapäällysteenä on vinyylilankku. Sisäkatto valkolakattua paneelia. Puurakenteiset sisäportaavat yläkertaan.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kiinteät kaapistot kalustesuunnitelman mukaisesti, lattiapäällysteenä on vinyylilankku. Sisäkatto valkolakattua paneelia.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	Asunto Oy Himoksen Alppirinne
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Himoksen alueen palvelut n. 500-800 m, Jämsän keskusta n. 7 km
-----------	--

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autopaikka sisältyy huoneiston hintaan. Lisäksi sähköautojen latauspaikat 6 kpl ovat kaikkien huoneistojen käytössä
Lisätietoja:	Lisätietolinkki 1

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.