

3h+kt+s, 58,0 m<sup>2</sup>, 234 900 €

Lomahuoneisto, Jämsä, Himos, Alppinotko 1 F1

 ETUOVI.com



**LAPTI**

#### Kohdetta myy

Myynti JYVÄSKYLÄ

Asuntomyynti

Gsm: 050 577 1679, 040 482 1509

Rakennusliike Lapti Oy

Keski-Suomi

“ Tässä kolmen huoneen päätyhuoneistossa on kaikki mukavuudet, kuten sauna, terassi, ulkovarasto, hyvät säilytystilat, tilava oleskelutila ja viihtyisät makuuhuoneet. Autopaikka sijaitsee huoneiston edessä.

Alakerrassa on keittiö ja olohuone, jotka ovat yhtenäistä korkeaa tilaa. Avaraan olohuoneeseen tulvii valoa korkeista ikkunoista. Olohuoneessa on hyvin tilaa oleskelulle ja sieltä on käynti tilavalle lasitetulle terassille. Terassilla on varaus poreammeelle. Alakerrassa sijaitsee myös sauna ja pesutila sekä erillinen wc.

Huoneistojen yläkerrassa on kaksi makuuhuonetta ja talon toinen vessa. Makuupaikkoja saa 3h huoneistoissa 4-6 hengelle.

Halutessasi saat huoneiston täysin kalustettuna ja varusteltuna. Valmis sisustuspaketti koostuu laadukkaista, helppokäyttöisistä, ajattomista ja kestävästä materiaaleista. Kaikki huonekalujen tekstiilit ja verhot ovat palosuojakäsiteltyjä. Kysy lisätietoa sisustuspaketista myyjältämme!

Keski-Suomeen Himoksen lomakylään on tulossa uusia moderneja lomahuoneistoja. Himoksella on runsaasti aktiviteetteja niin kesällä kuin talvella. Täällä ajatukset lepäävät ja mieli rentoutuu!

Asunto Oy Himoksen Alppirinne sijaitsee keskellä Suomea Jämsässä, hyvien kulkuyhteyksien varrella. Jämsään on vaivatonta saapua autolla, bussilla tai vaikkapa junalla. Keski-Suomen järvimaisemissa on helppo rentoutua ja Himoksen ympäristössä riittää aktiviteetteja joka lähtöön. Virkisty luonnossa tai nauti liikunnan ilosta esimerkiksi laskettelurinteillä, golfkentällä tai maastossa pyöräillen. Himos Areenalle on noin 800m, joka on erilaisten konserttien ja tapahtumien keskus. Alppirinteen lomakylä sijaitsee järven ja laskettelurinteen välissä omassa rauhassaan. Lähimmälle lasketteluhissille on matkaa n. 500m.

Himoksen alueella on useita ravintoloita ja jos kaipaavat vaihtelua tai vaikkapa kaupan palveluita, on Jämsän keskustaan noin seitsemän kilometriä. Himokselta on myös helppo tehdä esimerkiksi päivämatka Jyväskylään.

Himoksen Alppirinne koostuu yhteensä 24:stä kaksikerroksisesta lomahuoneistosta ja se rakennetaan vanhan golfkentän alueelle. Pähkinänkuoressa:

- Kuusi rivitaloa, 24 huoneistoa
- Huoneistojen koot 3h+kt+s 58m<sup>2</sup> ja 4h+kt+s 95m<sup>2</sup>
- Makuupaikkoja löytyy 3h huoneistoissa 4-6 hengelle ja 4h huoneistoissa 6-8 hengelle.
- Lasitetulla terassilla varaus poreammeelle, jonka saat huolettomalla leasing sopimuksella huoltopalveluineen.
- Huoneistot lämpiävät energiatehokkaasti ja ekologisesti maalämmöllä.
- Taloyhtiölle tulee yhtiölaina.
- Autopaikat sijaitsevat huoneistojen edessä. Alueelle on tulossa myös sähköautojen latauspaikka.
- Tähän kohteeseen on saatavissa vuokratyössä ALV-palautus, jonka suuruus huoneistosta riippuen on arviolta 40.000 - 65.000 EUR.
- Keskusvaraamon kattavaan välityspalveluun sisältyy mm. huoneiston markkinointi, avaintenluovutus, tarkastuskäynnit ja tarvittaessa siivous, perustarvikkeiden täydennys sekä rikkoutuneiden varusteiden uusiminen.

Halutessasi saat huoneiston täysin kalustettuna ja varusteltuna. Valmis sisustuspaketti koostuu laadukkaista, helppokäyttöisistä,

ajattomista ja kestävästä materiaaleista. Kaikki huonekalujen tekstiilit ja verhot ovat palosuojakäsiteltäviä. Kysy lisätietoa sisustuspaketista myyjältäämme!

## Loma-asunnon perustiedot

## Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7973997	Velaton hinta:	234 900 €
Sijainti:	<a href="#">Jämsä Himos</a> Alppinotko 1 F1, 42100 Jämsä		(Myyntihinta 105 900 € + Velkaosuus 129 000 €)
Tyyppi:	Lomahuoneisto (Huoneisto)	Myyntihinta:	105 900 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	129 000 €
Huoneistoselitelmä:	3h + kt + s	Yhtiövastike:	385,56 € / kk (Hoitovastike 174,00 € / kk + Rahoitusvastike 211,56 € / kk)
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	58,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	30,00 € / hlö / kk
Kerrokset:	1/	Lisätietoja maksuista:	Rahoitusvastikearvio on laskettu 1,95 % korkoarvion mukaan. Laina-aika on 21-vuotta, josta rakennusaika ja yksi yhtiön valmistumisen jälkeistä vuotta ovat lyhennysvapaita. Lyhennyksen alettua rahoitusvastike on arviolta 650,16 EUR/kk .
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	2022 (Uudiskohde)		
Rakennusvaihe:	Ennakkomarkkinoinnissa		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Kohteen kuvaus:	Jokaiselle huoneistolle on oma autopaikka talon edessä. Autopaikka sisältyy huoneiston hintaan. Lisäksi sähköautojen latauspaikkoja on 6 kpl, jotka ovat kaikkien huoneistojen käytössä. Tähän kohteeseen on saatavissa vuokrauskäytössä ALV-palautus, jonka suuruus huoneistosta riippuen on arviolta 40.000 - 65.000 EUR
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö / vesikiertoinen lattialämmitys

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Keittiön kuvaus:	Keittiökaluusteet erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti. Taseon upotettava keittotaso, kalusteisiin asennettava erillisuuni, astianpesukone, mikroaaltouuni, jääkaappi pakastelokerolla. Lattiapäällysteenä on vinyylilankku. Sisäkatto valkolakattua p
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laatoitetut kylpyhuoneet, pyykinpesukone ja kuivauskaappi. Kuivauskaappi sijaitsee kolmioissa eteisessä ja neliöissä kylpyhuoneessa.
Saunan kuvaus:	Tervaleppälauteet - ja paneelit, kokolasiovi, sähkökiuas.
Olohuoneen kuvaus:	Avointa korkeaa tilaa, olohuoneesta käynti lasitetulle terassille. Lattiapäällysteenä on vinyylilankku. Sisäkatto valkolakattua paneelia. Puurakenteiset sisäportaavat yläkertaan.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kiinteät kaapistot kalustesuunnitelman mukaisesti, lattiapäällysteenä on vinyylilankku. Sisäkatto valkolakattua paneelia.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<a href="#">Asunto Oy Himoksen Alppirinne</a>
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Himoksen alueen palvelut n. 500-800 m, Jämsän keskusta n. 7 km
-----------	--

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autopaikka sisältyy huoneiston hintaan. Lisäksi sähköautojen latauspaikat 6 kpl ovat kaikkien huoneistojen käytössä
Lisätietoja:	<a href="#">Lisätietolinkki 1</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.